



Amtsgericht Wilhelmshaven

Beschluss

Terminbestimmung

10 K 14/24

17.10.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, dem 21.01.2026, 10 Uhr**, im Amtsgericht Marktstraße 15-17, 26382 Wilhelmshaven, Saal 50, versteigert werden:

Das im Wohnungsgrundbuch von Wilhelmshaven Blatt 36792 eingetragene Wohnungseigentum = 12.958/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Wilhelmshaven	21	411/13	Gebäude- und Freifläche, Adalbertstraße 11	777

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss mit 1 Abstellraum im Dachgeschoss, Nr. 5 des Aufteilungsplanes.
(ca. 77m² Wohnfläche)

Der Versteigerungsvermerk ist in das Wohnungsgrundbuch eingetragen worden am 14.08.2024

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf 105.000,00 Euro.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-wilhelmshaven.niedersachsen.de

Harms
Rechtspflegerin