



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich**

Oldenburger Straße 4  
26316 Varel  
Telefon: 04451 - 919 290  
Fax: 04451 - 919 200  
E-Mail: gag-aur@lgn.niedersachsen.de

## **Gutachten über den Verkehrswert**

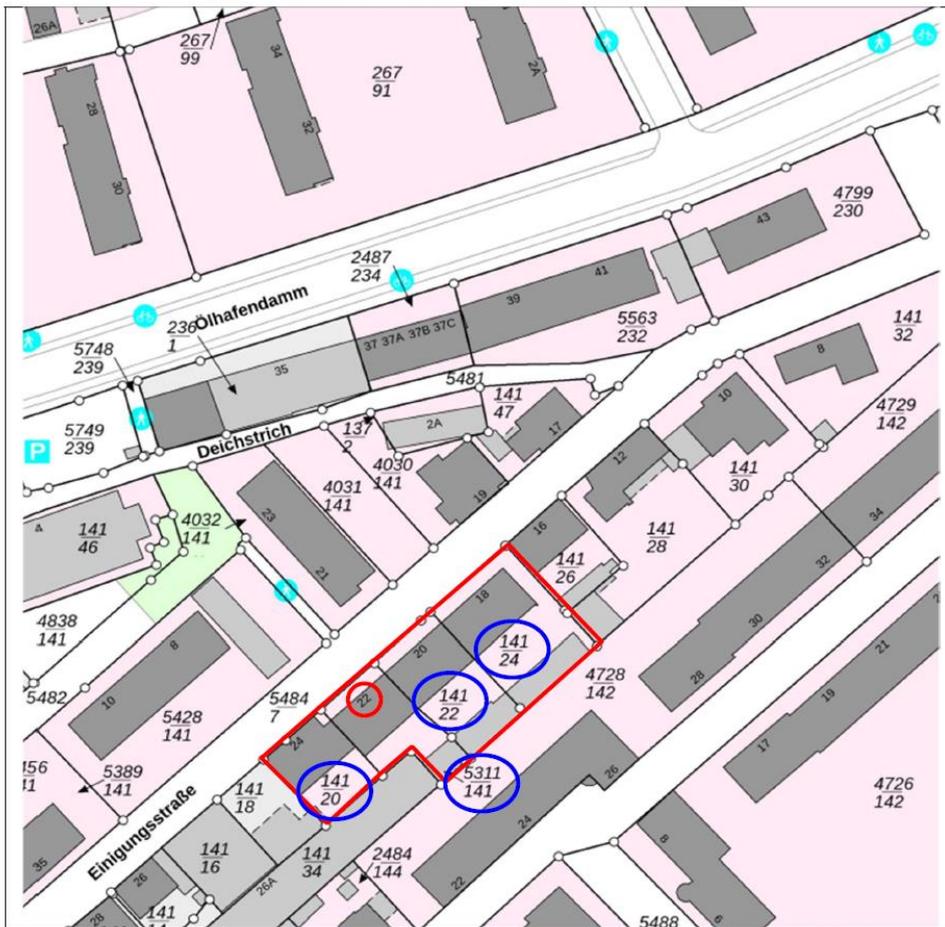


Wohnung Nr. 17



Die Flurstücke 141/24, 141/22, 5311/141, 141/20 sind insgesamt 1.560 m<sup>2</sup> groß. Die Form ist aus dem nachfolgend dargestellten Auszug aus der Liegenschaftskarte zu ersehen. Die mittleren Ausdehnungen betragen rd. 65 m (Grundstücksbreite) x 27 m (Grundstückstiefe).

Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte (unmaßstäblich)



(aufgenommen am 04.06.2024)



Ansicht von der Straße



Ansicht vom Innenhof



Fassade mit Balkon und Kellertreppe



Treppenhaus



Fahrradkeller



Waschraum