



Amtsgericht Buxtehude

Beschluss

Terminbestimmung

10 K 13/24

18.05.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Freitag, 31. Juli 2026, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht, Bahnhofstraße 4, 21614 Buxtehude, Saal/Raum Saal I, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Königreich Blatt 680 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Königreich	8	337/207	Landwirtschaftsfläche, Binnendeich	2418

Der Versteigerungsvermerk wurde am 22.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 10.600,00 €.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Laut Gutachten handelt es sich um eine Landwirtschaftsfläche mit 2.418 m² Größe. Die Fläche liegt im sogenannten Binnendeich. Dieser Bereich ist durch Obstanbauflächen geprägt. Eine Zuwegung ist vorhanden.

Die Fläche befindet sich in einem guten Kulturzustand; es befinden sich aktuell Obstbäume darauf.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

<p>Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-buxtehude.niedersachsen.de www.zvg-portal.de</p>

Meyer
Dipl.-Rechtspflegerin