

Nähere Beschreibung des Versteigerungsobjektes	Aktenzeichen: 10 K 12/22
---	-------------------------------------

	<p>Lage: Heinrichstr. 5 in 49401 Damme, Grundbuchblatt 7353, Gemarkung Damme, Flur 85, Flurstück 69/34 mit einer Größe von 384 m².</p> <p>Hausanschlüsse: Strom-, Gas- und Wasseranschluss, Kanal- und Oberflächenentwässerung.</p> <p>Garten: Rasenfläche, Zufahrt und Stellplätze befestigt.</p>
	<p>Gebäudebeschreibung: Eigentumswohnung Nr. 2 im 1. Obergeschoss in einem Dreifamilienhaus. Verputztes Verblendmauerwerk, zweischalig mit Wärmedämmung.</p> <p>Baujahr: 1993</p> <p>Geschoßdecken: Stahlbeton.</p> <p>Dach: Satteldach mit Ausbauten, Tonziegeleindeckung, Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech. Unterzüge Profilholz</p> <p>Flächen: Wohnfläche 83 m² mit Kellerraum Nr. 2</p> <p>KG-Aufteilung: Treppenhaus, Gemeinschaftsraum und drei Kellerräume</p> <p>OG-Aufteilung Wohnung Nr. 2: Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum, Balkon</p> <p>Innenausstattung: Konnte von Innen nicht besichtigt werden.</p> <p>Fenster: Kunststofffenster mit Wärmedämmglas</p> <p>Heizung: Eigene Gasheizung.</p>
	<p>Hinweis: Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 2</p>
Verkehrswert:	190.000 €