

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich**

Oldenburger Straße 4  
26316 Varel  
Telefon: 04451 - 919 290  
Fax: 04451 - 919 200  
E-Mail: gag-aur@lgn.niedersachsen.de

# **Gutachten über den Verkehrswert des Teileigentums Nr. 2**



**im Objekt *Stadt Wilhelmshaven, Ansgarstraße 10,12, Weserstraße 109*  
(ehem. St. Willehad-Hospital, tlw.)**

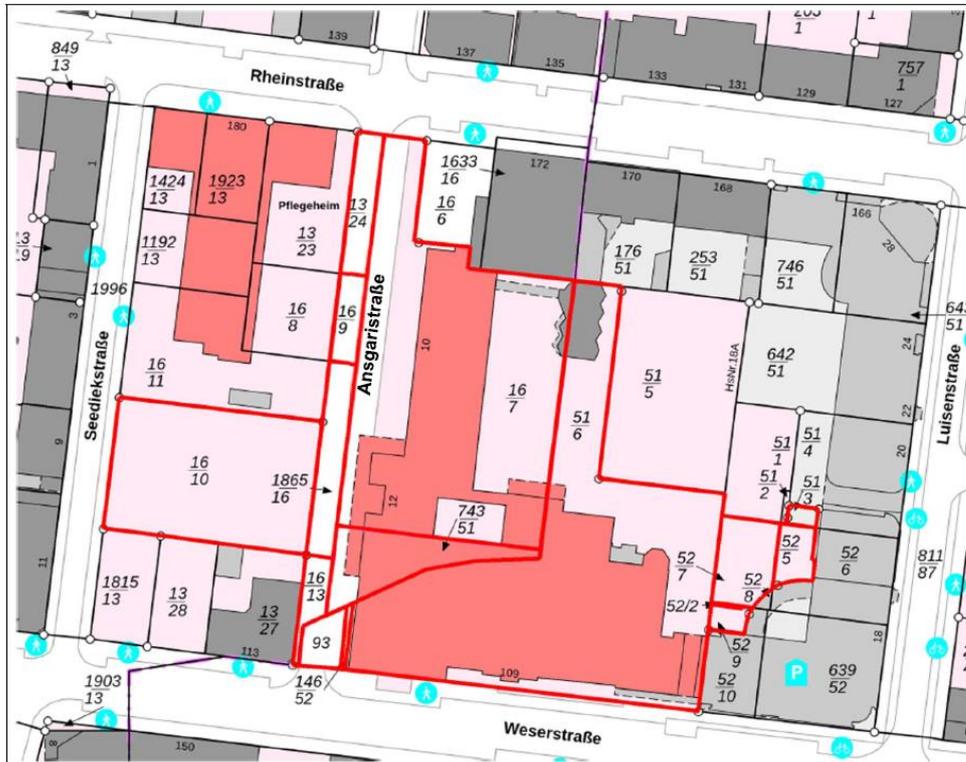
---

## 2.2 Tatsächliche Eigenschaften und sonstige Beschaffenheit

### 2.2.1 Grundstücksgröße und -zuschnitt

Das zu bewertende Grundstück, auf dem sich das zu bewertende Teileigentum befindet, setzt sich aus 15 Flurstücken zusammen und ist 8.718 m<sup>2</sup> groß. Die unregelmäßige Form ist aus dem nachfolgend dargestellten Auszug aus der Liegenschaftskarte zu ersehen.

Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte (unmaßstäblich)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Fotos  
(aufgenommen am 15.11.2022)



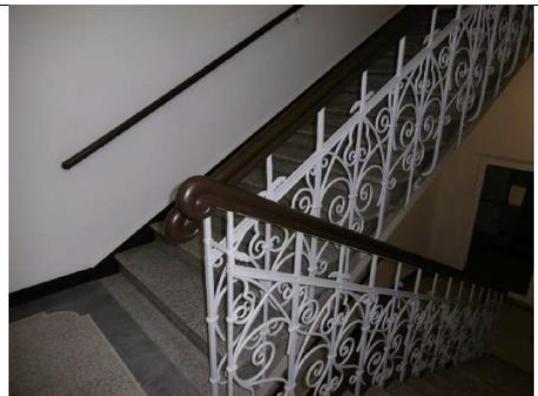
Ansicht von der Weserstraße (westlicher Teil)



Ansicht von der Weserstraße (östlicher Teil)



Hofseite



Treppenhaus



Wohnraum



Bad



Gemeinschaftsraum (Hofseite)



Kapelle

