

Nähere Beschreibung des Versteigerungsobjektes	Aktenzeichen: 10 K 9/22
---	------------------------------------

	<u>Lage:</u> Hörsterkamp 28 in 49413 Dinklage, Grundbuchblatt 3416, Gemarkung Dinklage, Flur 25, Flurstück 243/16 mit einer Größe von 877 m². <u>Hausanschlüsse:</u> Strom-, Gas- und Wasseranschluss, Kanal- und Oberflächenentwässerung. <u>Garten:</u> Vorgarten , Zufahrt und Stellplätze befestigt .
	<u>Gebäudebeschreibung:</u> Wohnhaus, mit versetzten Ebenen. Verfugtes Verblendmauerwerk, zweischalig mit Wärmedämmung. Konnte von Innen nicht besichtigt werden. Beschreibung erfolgte nach Bauunterlagen Baujahr: 1981 Geschoßdecken: Stahlbetondecke, Dachgeschossdecke Holz . Dach: Satteldach mit Dachsteineindeckung. Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech. Unterzüge Profilholz Flächen: Wohnfläche 160 m² mit Nutzfläche Garage 26 m² KG-Aufteilung: Teilkeller. 5 Räume EG-Aufteilung: Flur, WC-Anlage, Küche, Essen, Wohnen, Kamin, Eltern, Hauswirtschaftsraum, Kinderzimmer, Bad. DG-Aufteilung: Flur und zwei Bodenräume Fenster: Holzfenster mit Isolierverglasung aus 12 mm LZR, Kunststoffrolladen Heizung: Gasheizung. Treppen: Kellergeschosstreppe Stahlbeton, Bodentreppe einschiebbar Hauseingang: einflügelige Holztür mit zwei feststehenden Elementen Bodenbeläge: Marmorbelag, Teppich, Nassräume Fliesen Innentüren: Holztür mit Holzzarge und Glas im Flur
	Gem. Außenanblick kann der Zustand weitestgehend auf das Herstellungsjahr datiert werden. Zum Teil ist Unterhaltungsstau zu verzeichnen
Verkehrswert:	300.000 €