



Amtsgericht Jever

Beschluss

Terminbestimmung

10 K 5/23

14.06.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll versteigert werden am:

**Montag, 28. Oktober 2024, 10:00 Uhr, im Amtsgericht
Schloßstraße 1 - 2, 26441 Jever, Raum 206,**

das in dem Grundbuch von Sande Blatt 1939 unter laufender Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück, und zwar:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
Sande	21	136/3	Gebäude- und Freifläche, Karl-Marx-Platz 32	541

(Reihenmittelhaus in konventioneller Bauweise (Baujahr: 1939); bestehend aus Erd- und Dachgeschoss; nicht unterkellert. Raumaufteilung: EG: Eingangs-/Treppenflur, Zwischenflur, Esszimmer/Küche, Wohnzimmer mit Terrassentür (Wintergarten), Flur mit Nebeneingang, Duschbad (Heizung), WC; DG: Treppenflur mit Bodentreppe, 3 Schlafräume (ein gefangener Raum), Badezimmer; Wohnfläche: rd. 109 qm)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 100.000,00 €.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Harms
Rechtspflegerin