



Amtsgericht Buxtehude

Beschluss

Terminbestimmung

10 K 3/25

13.03.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Freitag, 5. Juni 2026, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Bahnhofstraße 4,
21614 Buxtehude, Saal/Raum Saal I, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Buxtehude Blatt 6852 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Buxtehude	12	58/74	Gebäude- und Freifläche, Eidechsenstieg 15	650

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 479.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Laut Gutachten handelt es sich um ein 650 m² großes Grundstück bebaut mit einem freistehenden Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und einer Garage mit Anbau (Geräteraum) aus dem Jahr 1982. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 197 m² und die Nutzfläche etwa 91 m².

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

<p>Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amsgericht-buxtehude.niedersachsen.de www.zvg-portal.de</p>

Meyer
Dipl.- Rechtspflegerin