

Nähere Beschreibung des Versteigerungsobjektes	Aktenzeichen: 10 K 3/24
---	------------------------------------

	<p>Lage: Oytherstr. 82 in 49377 Vechta, Grundbuchblatt 12300, Gemarkung Lohne, Flur 12, Flurstück 177 mit einer Größe von 2.045 m². MEA 300/10.000 an der Wohnung Nr. 8 im 2.OG</p> <p>Hausanschlüsse: Strom-, und Wasseranschluss, Kanal- und Oberflächenentwässerung.</p> <p>Garten: Rasenfläche, Zufahrt zur Tiefgarage. Hoffläche Betonsteinpflasterung</p>
	<p>Gebäudebeschreibung: Eigentumswohnung Nr. 8 im 2.OG, Mitte mit Tiefgaragenstellplatz Nr. 8 und Abstellraum im Bodenraum Nr. 8. Verblendmauerwerk mit Verfugung ohne zusätzliche Wärmedämmung.</p> <p>Baujahr: 1990</p> <p>Geschoßdecken: Stahlbeton und Balkenlage.</p> <p>Dach: abgewalmtes Dach bzw. Flachdach, Dacheindeckung. Attika Biberschwänze</p> <p>KG-Aufteilung: Tiefgarage</p> <p>EG-Aufteilung: Flur, Küche, Bad, Schlafen, Wohnen, Abstellraum/Heizung, Balkon</p> <p>Gebäudeaufteilung: Flur und je drei Wohnungen pro Etage, Dachgeschoss weitere Wohnung. Hauseingang mit 10 Einheiten. Im gesamten Gebäude 30 Einheiten.</p> <p>Innenausstattung: Laminat (neuwertig), Wände/Decken tapeziert mit Anstrich</p> <p>Fenster: Kunststoffenster mit Wärmedämmglas, Kunststoffrolläden aus Herstellungsjahr</p> <p>Heizung: Gaskombitherme (neuwertig)</p> <p>Innentüren: Holzzargen mit Füllungstüren</p> <p>Bad: innenliegend mit Be- und Entlüftung, Kachelung bis 2 m darüber Putz mit Anstrich. Dusche mit Abtrennung, WC, Becken und Waschmaschinenanschluss. Fliesenbelag.</p> <p>Zustand: entspricht noch den heutigen Anforderungen.</p>
Verkehrswert:	135.000 €