



# Amtsgericht Otterndorf

## Beschluss

### Terminbestimmung

9a K 13/22

11.09.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 13. Dezember 2023, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Am Großen Specken 7, 21762 Otterndorf, Saal/Raum 2 Nebengebäude, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Oberndorf Blatt 1110 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
5	Oberndorf	31	157/5	Gebäude- und Freifläche, Bei der Kirche 7	800

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.09.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: **240.000,00 €**

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück, gelegen in 21787 Oberndorf, bebaut mit einem Wohngebäude (Einfamilienwohnhaus) und einem Nebengebäude (Doppelcarport mit Abstell-/Hobbyraum) Grdst.-größe ca. 800 qm, Wohnfläche ca. 145 qm, Nutzfläche insgesamt ca. 124 qm.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-otterndorf.niedersachsen.de">www.amtsgericht-otterndorf.niedersachsen.de</a></b>
---

Rechtspfleger