# Amtsgericht Geestland

## Beschluss

## Terminbestimmung

**9 K 33/25** 10.11.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 23. März 2027, 09.15 Uhr**, im Amtsgericht Debstedter Str. 17, 27607 Geestland, Saal 44, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Langen Blatt 3718 eingetragene Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Langen | 1 | 260/6 | Gebäude- und Freifläche, Sieverner Str. 160 | 2158 |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.10.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 168.000,00 €

Objektbeschreibung:

Zweifamilienhaus in Langen, Sieverner Straße 160, 27607 Geestland, Baujahr ca. 1912, Bewertungsbaujahr ca. 1980, Garage, teilw. Unterkellerung, Krüppelwalmdach, voller Dachausbau, Wohnfläche ca. 150 m²

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
**www.amtsgericht-geestland.niedersachsen.de**

Goldbach
Rechtspfleger