



# Amtsgericht Bersenbrück

## Beschluss

### Terminbestimmung

9 K 33/23

19.02.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 20. Mai 2026, 13.00 Uhr**, im Amtsgericht Stiftshof 8,  
49593 Bersenbrück, Saal/Raum Saal 3, versteigert werden:

Der im Erbbaugrundbuch von Bramsche Blatt 6367, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Bramsche	2	48/71	Gebäude- und Freifläche, Mainstraße 26	1012

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 161.500,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Teilunterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie ausgebautem Spitzboden. Der Spitzbodenausbau bedarf einer baurechtlichen Klärung. Wohnbauliche Nutzung sowie ehem. Gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss (Raum mit überdachtem Eingang an der Ostseite des Gebäudes).

Baujahr ca. 1952, Umbau ca. 1998 sowie Modernisierungen u.a. Fenster, Türen, Heizung und Bäder.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-bersenbrueck.niedersachsen.de">www.amtsgericht-bersenbrueck.niedersachsen.de</a></b>
---

Emons  
Dipl. Rechtspfleger (FH)