

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Aurich Blatt 4791 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Aurich Flur 6 Flurstück 90/5

Lage: 26603 Aurich , Gräfin-Anna-Straße 11

Fläche: (1/14 tel von 3.376 m²)

Verkehrswert: 150.000 €

Lage: Das Wertermittlungsobjekt liegt im Zentrum der Stadt Aurich an der Gräfin-Anna-Straße. Die Entfernung zum Zentrum der Stadt Aurich (Rathaus) beträgt ca. 1 km.

Wohnhaus: Reihemittelhaus

Baujahr: ca. 1953 gemäß Bauakte; Modernisierungen in den 1990er und 2020er Jahre (unterstellt)

Wohnfläche: ca. 81 m²

Erdgeschoss: 2 Zimmer, Küche, Windfang, WC, Diele, Terrasse (unterstellt)

Dachgeschoss: 3 Zimmer, Bad, Flur (unterstellt)

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender, Dämmung nach ca. 1995 (unterstellt)

Geschossdecken: keine Angabe zu Geschossdecken und Fußböden wegen nicht ermöglichter Innenbesichtigung

Dach: Krüppelwalmdach mit Betondachsteinen, kein Drempel, Spitzboden nicht ausgebaut (unterstellt), geringe Dachdämmung (unterstellt), Zinkblechrinnen/-fallrohre

Heizung: keine Angabe zu Beheizung und Warmwasserversorgung wegen nicht ermöglichter Innenbesichtigung

Innenausstattung: mittel (unterstellt)

Zustand: mittel (unterstellt)

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Kanal-, Strom-, Erdgas-, Wasseranschluss

Einfriedung: Holzzaun und Hecke

Sonstiges: massiver Schuppen, überdachte Terrasse