

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Mittegrosfehn Blatt 797 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Mittegrosfehn Flur 1 Flurstück 124/2

Lage: 26629 Grosfehn Mittegrosfehn, Auricher Landstraße 12

Fläche: 938 m²

Verkehrswert: 60.000 €

Lage: Im Ortsteil Mittegrosfehn der Gemeinde Grosfehn an der Auricher Landstraße, einer überörtlichen Durchgangsstraße mit hohem Verkehrsaufkommen.

Wohnhaus: Lager- und Versandgebäude (Spielhalle)

Baujahr: Unbekannt (um 1900 geschätzt)

Nutzfläche: ca. 318 m²

Erdgeschoss: Spielhalle, 2 Flure, 3 Abstellräume, Herren-WCs, 3 Damen-WCs, Mitarbeiter-WC, Büro (Rohbau), Büro, Vorratsraum, Technikraum

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender,

Geschossdecken: Holzbalkendecke über dem Erdgeschoss

Dach: Satteldach überwiegend mit Faserzementplatten, teilweise mit Wellfaserzementplatten, teilweise Flachdach mit Folienabklebung, keine Dachdämmung (unterstellt),

Heizung: Erdgaszentralheizung, ca. 1990er Jahre
zentrale Warmwasserversorgung,

Innenausstattung: Einfach

Zustand: schlecht (stark unterdurchschnittlich)
Bauschäden und Baumängel

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Kanal-, Strom-, Erdgas-, Wasseranschluss

Einfriedung: nicht vorhanden

Sonstiges: