

Kurzbeschreibung Allgemein	
Verfahren:	Amtsgericht Emden zu NZS 9 K 31/23
Grundbuch:	von Petkum, Blatt 782, lfd. Nr. 1
Katasterbezeichnung:	Gemarkung Petkum Flur 8 Flurstück Nr. 509/14
Lage:	Zwischen Ems-Seitenkanal und Eisenbahn, 26725 Emden
Bodengröße:	8.468 m ²
Verkehrswert:	7.755 €
Beschreibung	
Lage:	Stadt 26725 Emden, nördlicher Ortsrand der Stadtteil Petkum
Grundstück:	
Nutzungsart:	Landwirtschaftsfläche, aufgeteilt gem. Flurstücks- und Eigentumsnachweis in die Flächenarten <ul style="list-style-type: none"> • 2.758 m² Brachland • 5.249 m² Grünland • 73 m² Weg • 167 m² Weg • 217 m² Gehölz • 4 m² Straßenverkehr
Erschließungsbeiträge:	Laut vorliegender Auskunft der Stadt Emden sind bislang keine angefallen bzw. werden keine anfallen (Grundstück ist verkehrs- und abwassertechnisch bislang nicht erschlossen)
Altlasten:	Gemäß Auskunft der Stadt Emden wird das Grundstück im Altlastenkataster nicht negativ geführt. Im Rahmen der Besichtigung von außen wurden Behältnisse auf dem Grundstück erkannt. Ein Altlastenverdacht konnte nicht ausgeschlossen werden. Der Umstand wurde im Gutachten durch einen 10%igen Abschlag auf den vorläufigen Verkehrswert gewürdigt.
Sonstiges:	
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Die Eigentümer hat unentschuldigt am Besichtigungstermin nicht teilgenommen. Insofern konnte das Grundstück nur von außen besichtigt werden. Eine Berücksichtigung dieses Umstandes ist über einen 10 %igen Sicherheitsabschlag auf den vorläufigen Verkehrswert erfolgt. • Auf dem Grundstück ist umfangreich Unrat vorhanden. Für die Beseitigung und Entsorgung wurden überschlägig kalkulierte 5.000 € den vorläufigen Verkehrswert mindernde Kosten angesetzt.