



# Amtsgericht Cloppenburg

## Beschluss

### Terminbestimmung

9 K 30/24

23.03.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 21. Mai 2026, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Burgstr. 9, 49661 Cloppenburg, Saal 6, versteigert werden:

Das im Erbbaugrundbuch von Emstek Blatt 5434, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **Erbbaurecht**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Emstek	18	32	Gebäude- und Freifläche, Kettelerstr. 2	965

**Der Termin vom 31.07.2026 ist aufgehoben.**

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 20.000,00 €**

**Detaillierte Objektbeschreibung:**

49685 Emstek, Kettelerstraße 2. Erbbaurechtsgrundstück, bebaut mit einem nahezu abrisssreifen Einfamilienhaus mit Anbau. Baujahr 1955-1960.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Informationen zu diesem und anderen Verfahren: [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Aleithe  
Rechtspfleger