

Amtsgericht Emden
Frau de Voß
Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 29/ 23

Kurzgutachten:

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstücksadresse: Königsberger Straße 4
26736 Krummhörn-Pewsum

Grundbuch Eintrag: Blatt: 532

Kataster: **Gemarkung: Pewsum**

Flur:	7
Flurstück:	23/ 22
Größe (m ²):	639
Flurstück:	23/ 23
Größe (m ²):	634

Einfamilienhaus mit Garage.
Haus in Massivbauweise mit Klinkermauerwerk; Satteldach mit Betonziegeleindeckung.
Baujahr ca. 1973

Einen Verwalter nach WEG gibt es nicht.

Aufteilung EG: Wohnzimmer, Küche mit großen Essbereich, Schlafzimmer, Duschbad, Gäste WC,
Heizungsraum, Vorratsraum, Flur und Dielenbereich.

Aufteilung OG: Drei Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad mit Badewanne,
WC mit Waschtisch.
HWR für Waschmaschine und Trockner incl. Ausgussbecken, Flur.

Das Objekt befindet sich am Wertermittlungsstichtag in einen ausdrücklich guten Zustand.

Es wurden fortlaufend Renovierungen und Sanierungen durchgeführt.

Der Verdacht auf Hausschwamm besteht nicht.

Ein Gewerbebetrieb wird nicht durchgeführt, somit keine Maschinen und Betriebseinrichtungen.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen sind nicht bekannt.

Im Grundbuch Abteilung II sind keine Eintragungen vermerkt.

Altlasten sind nicht bekannt.

Im Baulastenverzeichnis sind Eintragungen vermerkt.

Energiepass liegt für das Gebäude nicht vor.

Verkehrswert rd.: 366.000, - Euro