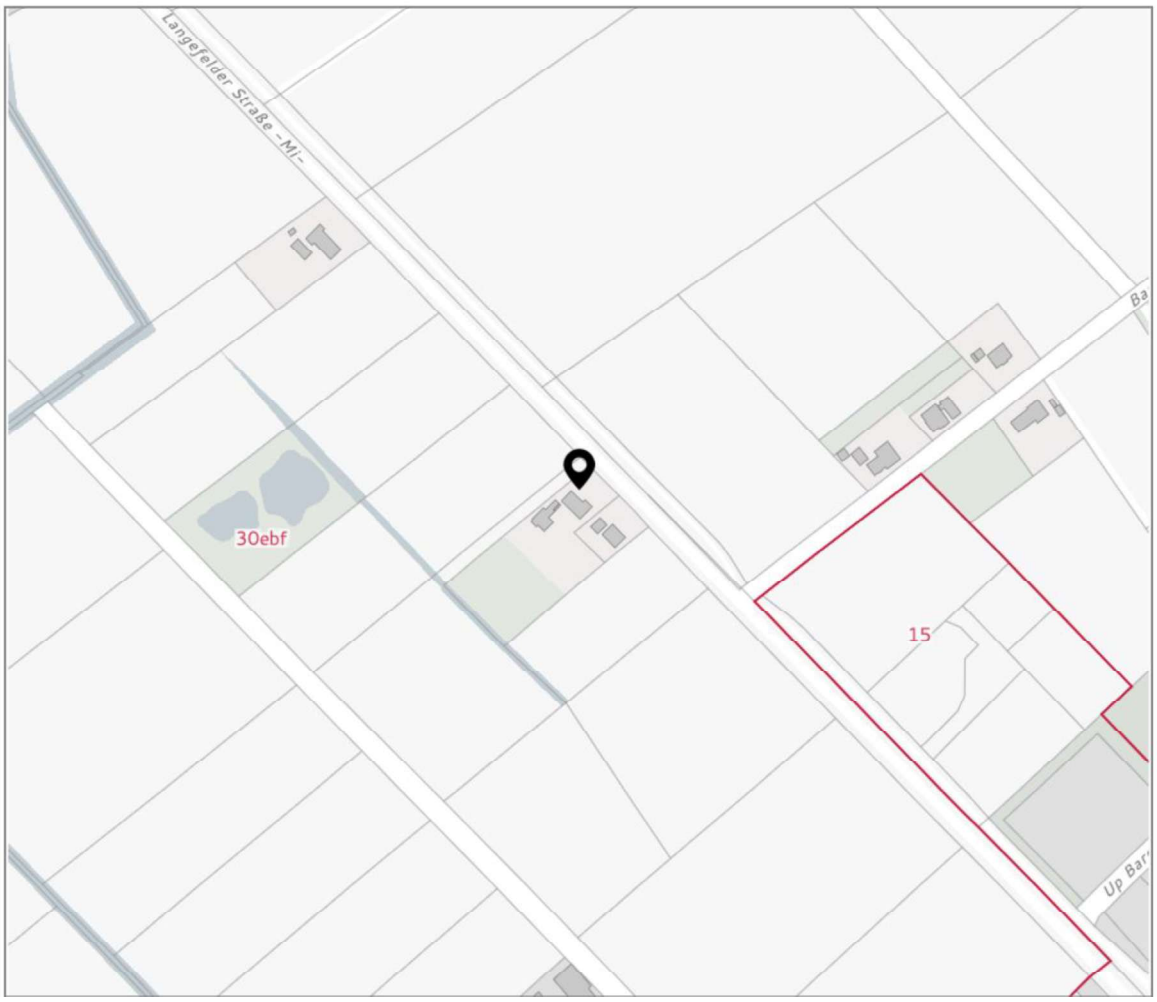
Auszug aus der Bodenrichtwertkarte

GAG Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte
(Erstellt am 26.05.2025)

Bodenrichtwertkarte Bauland auf der Grundlage der aktuellen amtlichen Geobasisdaten
Stichtag: 01.01.2025

Adresse: Langefelder Straße 4, 26607 Aurich, Ostfriesland - Middels
Gemarkung: 0734 (Middels-Westerloog), Flur: 11, Flurstück: 5/4



Bodenrichtwertzone: 02102964
Teilmarkt: Bauland
Bodenrichtwert: 30 €/m²
Entwicklungszustand: Baureifes Land
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand: Erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
Art der Nutzung: Wohnbaufläche (Außenbereich)
Grundstücksfläche: 1.200 m²

Fotografien

Vorderansicht Wohnhaus vorne

Rückansicht Wohnhaus vorne

Diplom-Sachverständiger (DIA)
Von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken einschließlich Mieten und Pachten
Neuer Weg 108 a • 26639 Wiesmoor • Tel. 04944 915252 • info@duis-gutachten.de

Vorderansicht Wohnhaus hinten

Rückansicht Wohnhaus vorne

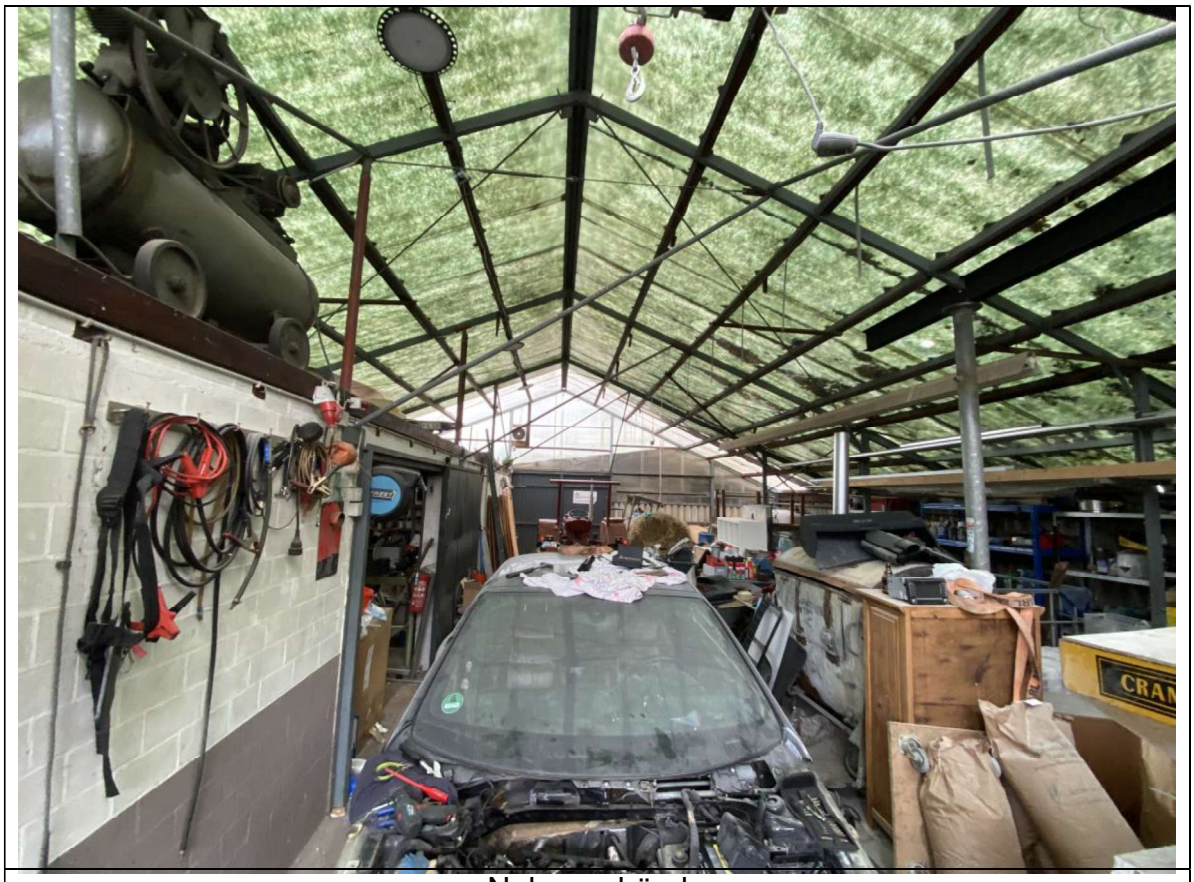
Diplom-Sachverständiger (DIA)
Von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken einschließlich Mieten und Pachten
Neuer Weg 108 a • 26639 Wiesmoor • Tel. 04944 915252 • info@duis-gutachten.de

Carport

Garten

Copyright: Hartmut Duis

Diplom-Sachverständiger (DIA)
Von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken einschließlich Mieten und Pachten
Neuer Weg 108 a • 26639 Wiesmoor • Tel. 04944 915252 • info@duis-gutachten.de



Nebengebäude

Nebengebäude

Copyright: Hartmut Duis

Diplom-Sachverständiger (DIA)
Von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken einschließlich Mieten und Pachten
Neuer Weg 108 a • 26639 Wiesmoor • Tel. 04944 915252 • info@duis-gutachten.de