

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Wiesmoor Blatt 4473 lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses
Katasterbezeichnung: Gemarkung Wiesmoor Flur 22 Flurstück 17/4
Lage: 26639 Wiesmoor- Hinrichsfehn, Azaleenstraße 84 A
Fläche: 19.028 m²
Besonderheiten: Baumängel und Bauschäden, unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand, das Bewertungsobjekt ist verpachtet

Verkehrswert: 110.000 €

Lage: Im Stadtteil Hinrichsfehn der Stadt Wiesmoor an der Azaleenstraße, einer Anliegerstraße mit geringem Verkehrsaufkommen. Die Entfernung zum Zentrum der Stadt Wiesmoor (Rathaus / Marktplatz) beträgt ca. 5 km

Wohnhaus: Gewächshäuser

Baujahr: ca. 1960er , 1970er, 1980er und 1990er Jahre;
gemäß Bauakte und Aussagen des Auftraggebers / Pächters
Bruttogrundfläche: ca. 8.961 m²
Mauerwerk: überwiegend Sockelmauerwerk mit Verblender, Aluminium- und Stahlskelettbauweise mit Glasverkleidung
Dach: Satteldach mit einfachverglasten Scheiben, teilweise Folie
Heizung: Öl- und Gas-Zentralheizungen im Kesselhaus (Baujahr 1988 und 2.000)
Innenausstattung: einfach bis mittel
Zustand: schlecht (unterdurchschnittlich)

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Kanal-, Strom-, Erdgas-, Wasseranschluss
Einfriedung: übliche Einfriedung mit Holzzaun, Hecke, Büschen und Bäumen
Sonstiges: Bürogebäude mit Sozialräumen in Klinkerbauweise mit Satteldach mit Wellfaserzementplatten, Betonplatte mit Estrichboden und massiven Innenwänden. Kunststoffrahmentür mit Lichtausschnitt, Kunststoffrahmenfenster mit Zweifachverglasung, übliche Qualität der 1970er Jahre, Gas-Zentral-Heizung mit Flachheizkörper. Hochkeller mit Öltank.
Kesselhaus, massiv mit Satteldach mit Wellfaserzementplatten, Betonfussboden