

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Oldeborg Blatt 807 lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Oldeborg Flur 6 Flurstück 7/4

Lage: 26624 Südbrookmerland Oldeborg, Engerhafer Loog 103

Fläche: 4.425 m²

Verkehrswert: 120.000 €

Lage: Im Ortsteil Oldeborg der Gemeinde Südbrookmerland an der Straße Engerhafer Loog, einer örtlichen Durchgangsstraße mit geringem Verkehrsaufkommen. Die Entfernung zum Zentrum der Gemeinde Südbrookmerland (Rathaus / Marktplatz) beträgt ca. 3 km

Wohnhaus: Wohnhaus (Resthof bzw. Landhaus)

Baujahr: ca. 1930er Jahre (geschätzt)

Wohnfläche: ca. 127 m²

Erdgeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Diele, Flur, Scheunenbereich

Dachgeschoss: 2 Zimmer, Flur, Bodenraum

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender,

Geschossdecken: Holzbalkendecke über dem Erdgeschoss

Dach: Satteldach mit einseitigem Krüppelwalm mit Betondachsteinen, keine Dachdämmung

Heizung: Erdgaszentralheizung, Baujahr ca. 2000er Jahre
zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher,

Innenausstattung: Einfach

Zustand: schlecht (unterdurchschnittlich)

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Kanal-, Strom-, Erdgas-, Wasseranschluss

Einfriedung: Holzzaun, Hecke, Baumbestand

Sonstiges: Schuppen