

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Emden, Uphusen, Grundbuchblatt 598, lfd. Nr. 3

Katasterbezeichnung: Flur 18, Flurstück 47/10

Lage: Uphuser Meer 116

Fläche: 383 m²

Verkehrswert: 110.000 €

Beschreibung

Lage: Ferienhausgebiet am Naherholungsgebiet Uphuser Meer

Wohnhaus:

Baujahr: 1990 lt. Bauakte

Wohnfläche: ca. 67 m²

Erdgeschoss: Zimmer, Bad, Abstellraum (lt. Bauakte)

Dachgeschoss: unbekannt, vermutlich 1 Schlafzimmer

Bauweise: Holzbauweise auf Punktfundamenten

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen

Innenausstattung: unbekannt

Zustand: nach äußerem Anschein vernachlässigter Zustand

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Strom- u. Wasseranschluss, kein Anschluss an die Kanalisation

Hofbefestigung: unbefestigt

Einfriedung: keine bzw. unvollständig (Holz)

Nebengebäude: Schuppen in Holzbauweise mit rd. 20 m² Grundfläche, Satteldach mit Bitumenschindeln, überwiegend aufstehend auf angrenzendem Flurstück 47/11, ohne Wertansatz

Hinweis:

Eine Innenbesichtigung war zur Bewertung nicht möglich.
Eine gesicherte Erschließung ist nicht gegeben, da die Zuwegung über das private Wegeflurstück 47/9 verläuft.