

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Borkum, Blatt 4261, lfd. Nr.1

Katasterbezeichnung: Gemarkung Borkum, Flur 9, Flurstück 3/420

Lage: Stadt Borkum, Kaapdelle 14

Fläche: 446 m²

Verkehrswert: 570.000 €

Beschreibung

Lage: in der Stadt Borkum an der Straße „Kaapdelle“, einer Anliegerstraße im nordwestlichen Bereich der Stadt; die Entfernung zur Strandpromenade beträgt ca. 1,3 km.

Wohnhaus:

Baujahr: 1956

Wohnfläche: 213 m² im Erd- und Dachgeschoss

Nutzfläche: 143 m² im Keller

Nutzung: jeweils 2 Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss

Mauerwerk: Verblendsteinmauerwerk

Dach: Haupthaus mit Satteldach und alten Wellfaserplatten; Anbau mit Flachdach

Innenausstattung: eher einfache Ausstattung; Bäder zumeist aus 90/00er Jahren

Zustand / Bauschäden: unterdurchschnittlich aufgrund einzelner Schäden und veralteter Ausstattung (Dämmung, Dach, etc.)

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Gas-, Elektrizitäts- und Wasseranschluss; Anschluss an die Kanalisation

Hofbefestigung: Betonplatte und Betonsteinpflasterung

Einfriedung: aufwendig mit Mauersockel und Metallzaun

Nebengebäude: einfacher Metallgeräteschuppen

Hinweise:

- 1) Überwegungsrecht für rückwärtigen Nachbarn (Baulast, Grundbucheintrag) sowie Vereinigungsbaulast mit rückwärtigem Grundstück vorhanden
- 2) Vermietung bis 31.10.2025