

Christian Rupprecht



Zertifizierter Sachverständiger
für Immobilienbewertung
Grundstückssachverständiger BDGS

Amtsgericht Geestland
Debstedter Straße 17
27607 Geestland

Scheemdaer Str. 10
27721 Ritterhude

Telefon: 04292-517384
Internet: www.gutachtenkanzlei.com
eMail: cr@gutachtenkanzlei.com

Datum: 22.04.2024
Az.: 6409/2024

Kurzexposé
über den Verkehrswert (Marktwert)
für das als
Wiese bzw. Weg genutzte Grundstück
in 27616 Beverstedt, Westerbeverstedter Str. 31



im Zwangsversteigerungsverfahren Westerbeverstedter Straße

Az. des Gerichts: 9 K 23/23

Der Verkehrswert wird zum Wertermittlungstichtag 11.04.2024 mit rd.

5.000 €

in Worten: fünftausend Euro

geschätzt.

1 Allgemeine Angaben

1.1 Angaben zum Bewertungsobjekt

Art des Bewertungsobjekts:	Grundstück, unbebaut, genutzt als Wiese bzw. Weg
Objektadresse:	links neben Westerbeverstedter Str. 31 27616 Beverstedt
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Westerbeverstedt, Blatt 960, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Westerbeverstedt, Flur 6, Flurstück 163/66, zu bewertende Fläche 461 m ²

1.2 Besonderheiten des Auftrags

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um ein rd. 5 m breites und rd. 100 m langes Flurstück. Links neben dem Flurstück liegt ein Gemeindeweg, rechts das Nachbargrundstück mit einem Restaurantgebäude. Das Bewertungsgrundstück dient im vorderen Bereich als Zuwegung zum hinteren Grünland und ist auf ca. 50 m Länge mit Betonpflastersteinen befestigt. Zudem ist für das nebenstehende Restaurantgebäude eine Abstandsflächenbaulast eingetragen vgl. Anlage 5.

1.3 Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation

Das Grundstück ist unbebaut und wird landwirtschaftlich bzw. als Zuwegung zur landwirtschaftlichen Fläche genutzt.

1.4 Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen

1.5 Außenanlagen

Teilweise Wegebefestigung mit Betonverbundpflastersteinen

Weitere wichtige Informationen im Gutachten das bei Amtsgericht eingesehen werden kann





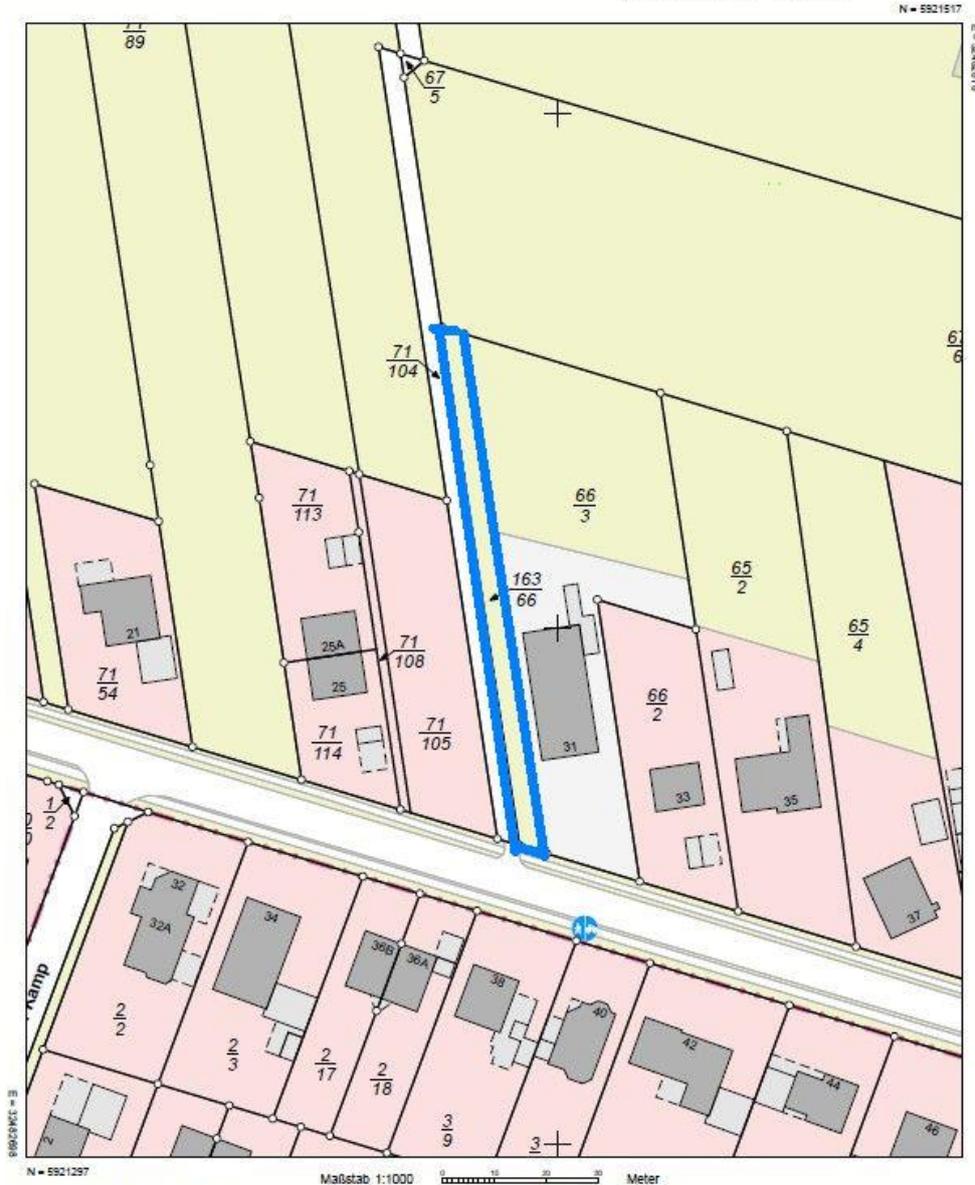
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Beverstedt
Gemarkung: Westerbeverstedt
Flur: 6 Flurstück: 163/66

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 25.03.2024
Aktualität der Daten 16.03.2024



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -
Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wesermünde -
Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Zeichen: 037-A-288-2024

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.