

Amtsgericht Emden

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 22/ 25

Kurzgutachten:

Einfamilienhaus.

Haus in Massivbauweise mit Klinkermauerwerk; Satteldach mit Ziegeleindeckung.
Haus und Nebengebäude lt. Unterlagen von ca.1968

Middelweg 7, 26725 Emden.

Blatt: 421, Flur 7, Flurstück 27/13, Größe 993 m².

Aufteilung:

Erdgeschoss: Großes Wohnzimmer, Küche, Flur, Badezimmer/Dusche, WC.

Dachgeschoss: Kind 1, Kind 2, Badezimmer (Rohbau).

Dachboden.

Keller.

Nebengebäude.

Das Haus weist Feuchtigkeitsschäden auf.

Einen Verwalter nach WEG gibt es nicht.

Der Verdacht auf Hausschwamm kann nicht beurteilt werden.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen liegen dem örtlichen Bauamt nicht vor.

Im Grundbuch Abteilung II sind keine Eintragungen vermerkt.

Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vermerkt.

Energiepass liegt für das Gebäude nicht vor.

Sofortmaßnahmen wurden in Abzug gebracht.

Verkehrswert rd.: € 170.500, -