

Kurzbeschreibung

Allgemein Baurundstück (unbebaut)
Grundbuch: Strackholt Blatt 1945 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Katasterbezeichnung: Gemarkung Strackholt Flur 14 Flurstück 78/6
Lage: 26629 Großefehn Strackholt, Lindenstraße
Fläche: 2.129 m²

Verkehrswert: 63.000 €
Lage: Im Ortsteil Strackholt der Gemeinde Großefehn an der Lindenstraße, einer überörtlichen Durchgangsstraße mit hohem Verkehrsaufkommen in der Nähe zur Kirche. Die Entfernung zum Zentrum der Gemeinde Großefehn (Rathaus / Marktplatz) beträgt ca. 6 km

Sonstiges:
Bebaubarkeit: Im vorliegenden Fall bestimmen sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung nach der Eigenart der näheren Umgebung (§ 34 BauGB) entsprechend den Vorgaben der Abgrenzungssatzung vom 03.11.1977 sowie eine Abrundungssatzung vom 23.08.1994. Danach ist nach Einschätzung des Gutachters eine eingeschossige Wohnhausbebauung in offener Bauweise möglich.

Ferner liegt dem unterzeichneten Sachverständigen eine Baugenehmigung des Landkreises Aurich vom 19.07.2016 (IV-60-12-926/216) vor, aus der sich die Genehmigungsfähigkeit für ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und einer Remise ergibt.

Einfriedung: keine