



Amtsgericht Aurich

Beschluss

Terminbestimmung

9 K 21/23

12.02.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 23. April 2024, 14:00 Uhr**, im Amtsgericht Schloßplatz 2, 26603 Aurich, Saal/Raum 108, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Oldeborg Blatt 1172 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
3	Engerhafe	14	27/6	Gebäude- und Freifläche, Norder Straße	2968
	Engerhafe	14	28	Gebäude- und Freifläche, Norder Straße 10	410

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.08.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 65.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück ist mit einem Wohnhaus mit mehreren abgängigen Nebengebäuden bebaut.

Das Gebäude weist einen stark unterdurchschnittlichen Erhaltungszustand und massive Beschädigungen an den Gebäudeteilen auf (laut Mitteilung des Sachverständigen).

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der

Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-aurich.niedersachsen.de

Peters
Rechtspfleger