

Amtsgericht Emden
Frau de Voß
Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 19/ 24

Kurzgutachten:

Objektart: Eigentumswohnung im Mehrfamilienwohnhaus mit Flachdach.
(Wohnung 201, EG links)

Grundstücksadresse: Wilhelm-Leuschner-Str. 41
26725 Emden

Grundbuch: Blatt: 2553

Kataster: Gemarkung: Borssum
Flur: 1

Flurstück:	5/55	5/56	5/49	5/70	5/71	2/5	5/54	5/67	2/4
Größe (m²):	8.123	10.985	239	219	92	51	9.310	9	4

Aufteilung Wohnung:
Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Essdiele, Flur, Windfang (Flur)
Bad/ WC, Abstellbereich.
Balkon.
Kellerraum.

Fernwärme.

Es wird kein Gewerbebetrieb geführt.

Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Der Verwalter nach WEG ist Kallmeyer & Nagel, Hamburg.

Verdacht auf Hausschwamm besteht nicht.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen liegen dem örtlichen Bauamt nicht vor.

Im Grundbuch Abteilung II sind Eintragungen vorhanden.

Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vermerkt.

Die Wohnung befindet sich am Wertermittlungstichtag in einem guten Zustand.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen liegen dem örtlichen Bauamt nicht vor,
es gibt allerdings eine Sanierungssatzung die im Amtsblatt für den LK Aurich und der Stadt Emden
am 08.04.02022 bekannt gegeben wurde unter der Nr. 21.

Verkehrswert rd.: € 47.500, -