Amtsgericht Emden
Frau de Voß
Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 18/ 24

Kurzgutachten:

Objektart: Eigentumswohnung im Mehrfamilienwohnhaus mit Flachdach. (7. Obergeschoss)

Grundstücksadresse: Wilhelm-Leuschner-Str. 1
26725 Emden

Grundbuch: Blatt: 2381

Kataster: Gemarkung: Borssum
Flur: 1

Flurstück:	5/55	5/56	5/49	5/70	5/71	2/5	5/54	5/67	2/4
Größe (m²):	8.123	10.985	239	219	92	51	9.310	9	4

Aufteilung Wohnung:

Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Essdiele, Flur, Bad, Abstellraum,
Balkon. (Größe rd. 76,29 m²)
Kellerraum.

Fernwärme.

Das Objekt ist derzeit nicht bewohnt.
Es wird kein Gewerbebetrieb geführt.
Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Der Verwalter nach WEG ist Kallmeyer & Nagel, Hamburg.

Verdacht auf Hausschwamm besteht nicht.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen liegen dem örtlichen Bauamt nicht vor,
es gibt allerdings eine Sanierungssatzung die im Amtsblatt für den LK Aurich und der Stadt Emden
am 08.04.02022 bekannt gegeben wurde unter der Nr. 21.

Im Grundbuch Abteilung II sind Eintragungen vorhanden.

Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vermerkt.

Verkehrswert rd.: 41.000,- Euro