

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Bedecaspel Blatt 749 lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Bedecaspel Flur 8 und 9 Flurstück 79/4, 91, 41/2, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 43/2, 31/1, 43/3 und 43/4

Lage: 26624 Südbrookmerland, Forlitz - Blaukirchen, Forlitzer Straße 205

Fläche: 3.363 m² (Flurstück 79/4), 20.390 m² (Flurstück 91), 6.477 m² (Flurstück 41/2), 34 m² (Flurstück 42/1), 4 m² (Flurstück 42/2), 222 m² (Flurstück 42/3), 6.830 m² (Flurstück 42/4), 8.199 m² (Flurstück 43/2), 54 m² (Flurstück 41/1), 457 m² (Flurstück 43/3) und 250 m² (Flurstück 43/4)

Verkehrswert: 350.000 €

Lage: Das Wertermittlungsobjekt liegt im Ortsteil Forlitz-Blaukirchen der Gemeinde Südbrookmerland an der Forlitzer Straße. Die Entfernung zum Zentrum der Gemeinde Südbrookmerland (Rathaus / Marktplatz) beträgt ca. 5 km.

Wohnhaus: Wohnhaus

Baujahr: ca. 1957

Wohnfläche: ca. 53 m²

Raumaufteilung: keine Angabe zur Raumaufteilung wegen nicht ermöglichter Innenbesichtigung

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender

Geschossdecken: keine Angabe zu Geschossdecken wegen nicht ermöglichter Innenbesichtigung

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen

Heizung: keine Angabe zur Beheizung wegen nicht ermöglichter Innenbesichtigung

Innenausstattung: einfach bis mittel wird unterstellt

Zustand: befriedigend (leicht unterdurchschnittlich) wird unterstellt

Nebengebäude: Scheune

Baujahr: ca. 1967

Wohnfläche: ca. 53 m² im EG

Nutzfläche: ca. 274 m² im EG

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender

Dach: Krüppelwalmdach mit Tondachsteinen

Zustand: befriedigend (leicht unterdurchschnittlich) wird unterstellt

Nebengebäude: Stall

Baujahr: Ca. 1980er Jahre (geschätzt)

Nutzfläche: ca. 702 m² im EG (geschätzt)

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender

Dach: Satteldach mit Wellfaserzementplatten

Zustand: mittel (unterdurchschnittlich) wird unterstellt

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Strom- Gas- und Wasseranschluss

Kleinkläranlage (wird unterstellt)

Einfriedung: übliche Einfriedung mit Büschen und Bäumen

Sonstiges: Carport als Holzständerbauweise mit Holzverkleidung,
Flachdach und einer Grundfläche von ca. 10 m²