

Dipl. - Ing.

CLAUS WEDLER

Coloradostraße 5
27580 Bremerhaven

Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke

Tel. : 0172 - 428 77 22

Amtsgericht Geestland

Geschäfts – Nr. 9 K 18/22

- Kurzbeschreibung -

für das Grundstück mit Einfamilienhaus (Bungalow) und Doppelgarage in

27612 Loxstedt
Heinrich-Luden-Straße 14

Grundstücksgröße: Flurstück 218 / 13 = 1.096 m² Gebäude- und Freifläche

Instandhaltung: dem Baujahr entsprechend, allgemeiner Nachholbedarf

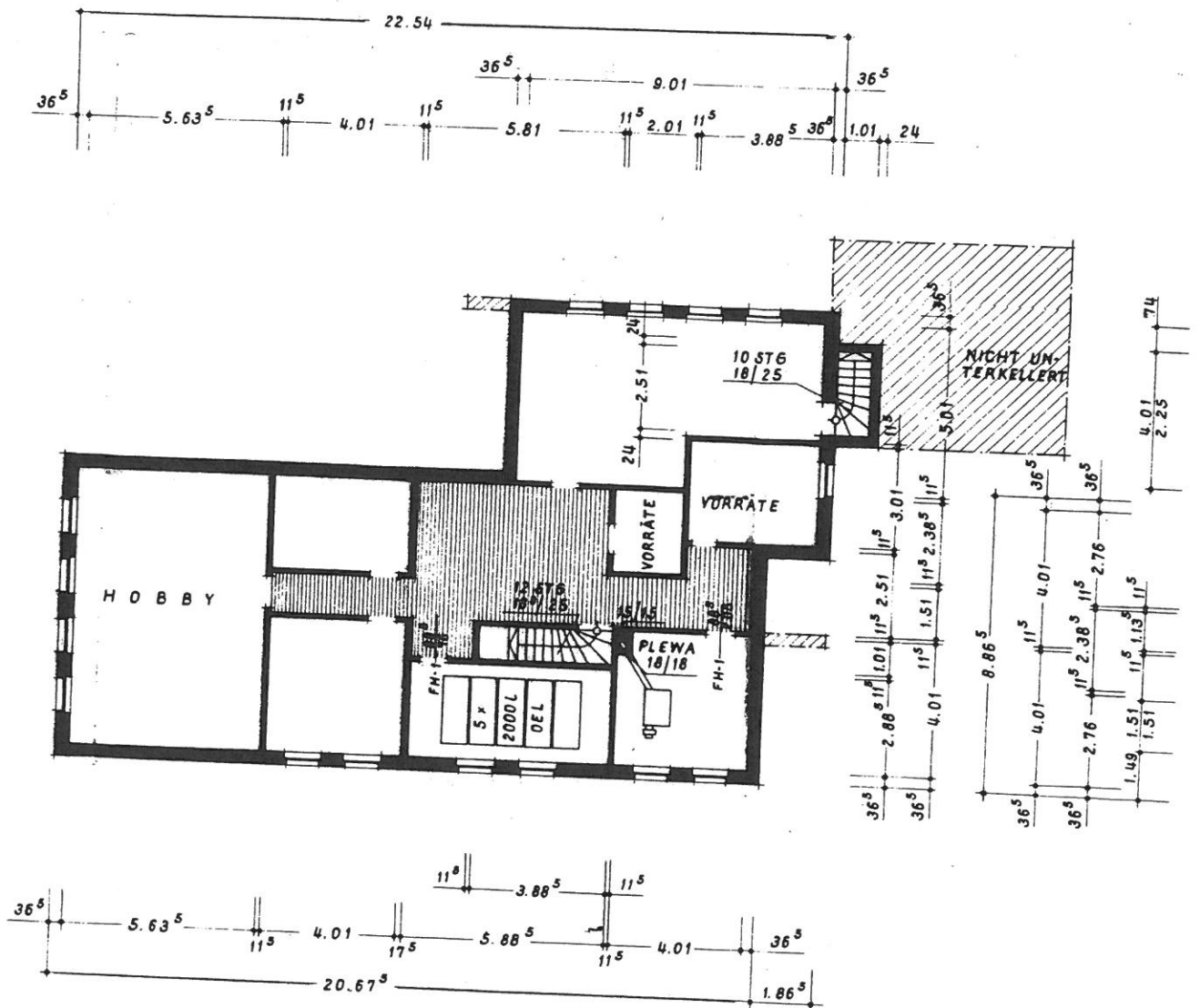
Wohnfläche: gesamt ca. 200 m² , ungenutzt , leerstehend

Baujahr : 1972 , Vollkeller, Erdgeschoss

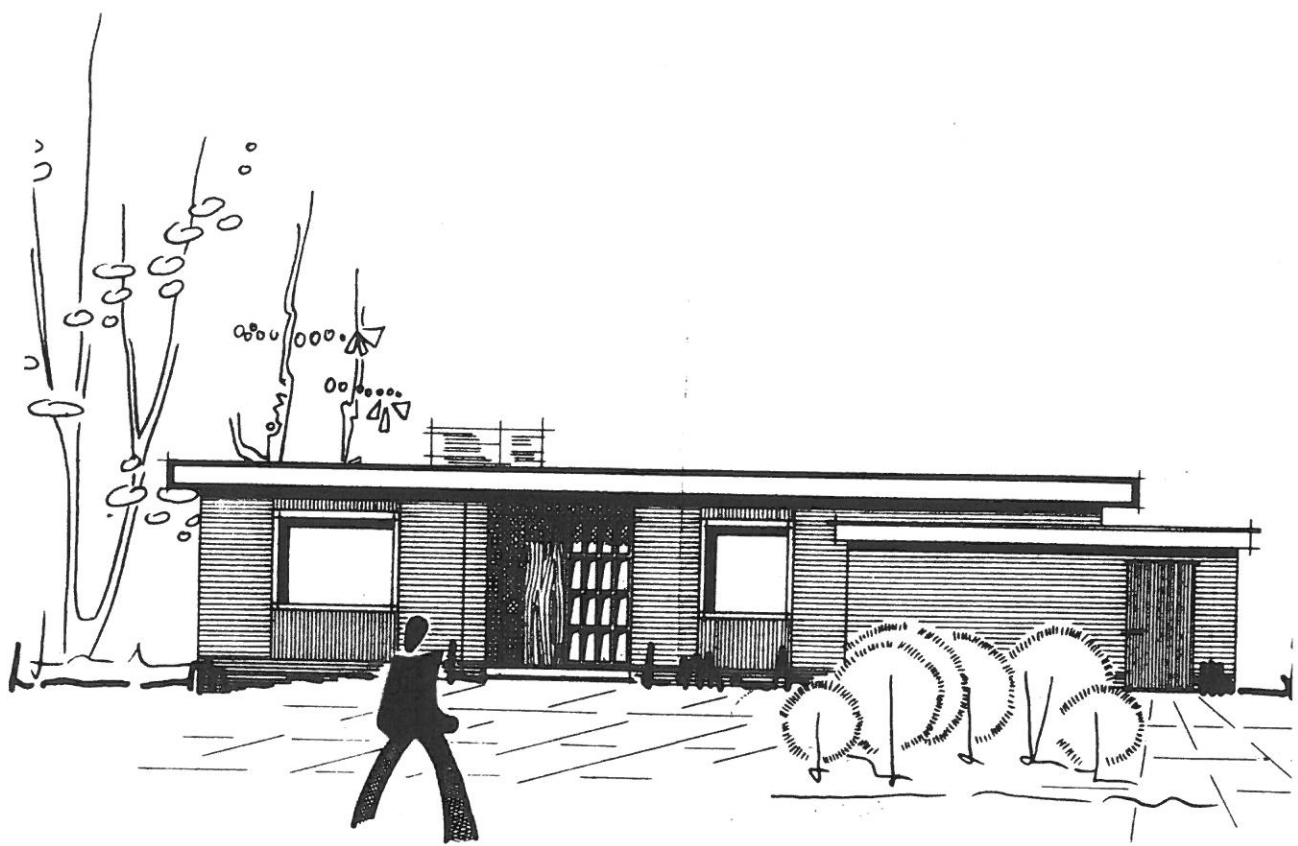
Energieausweis: liegt aktuell nicht vor

Verkehrswert: 359.000,- € (Gutachten 24.05.2023)

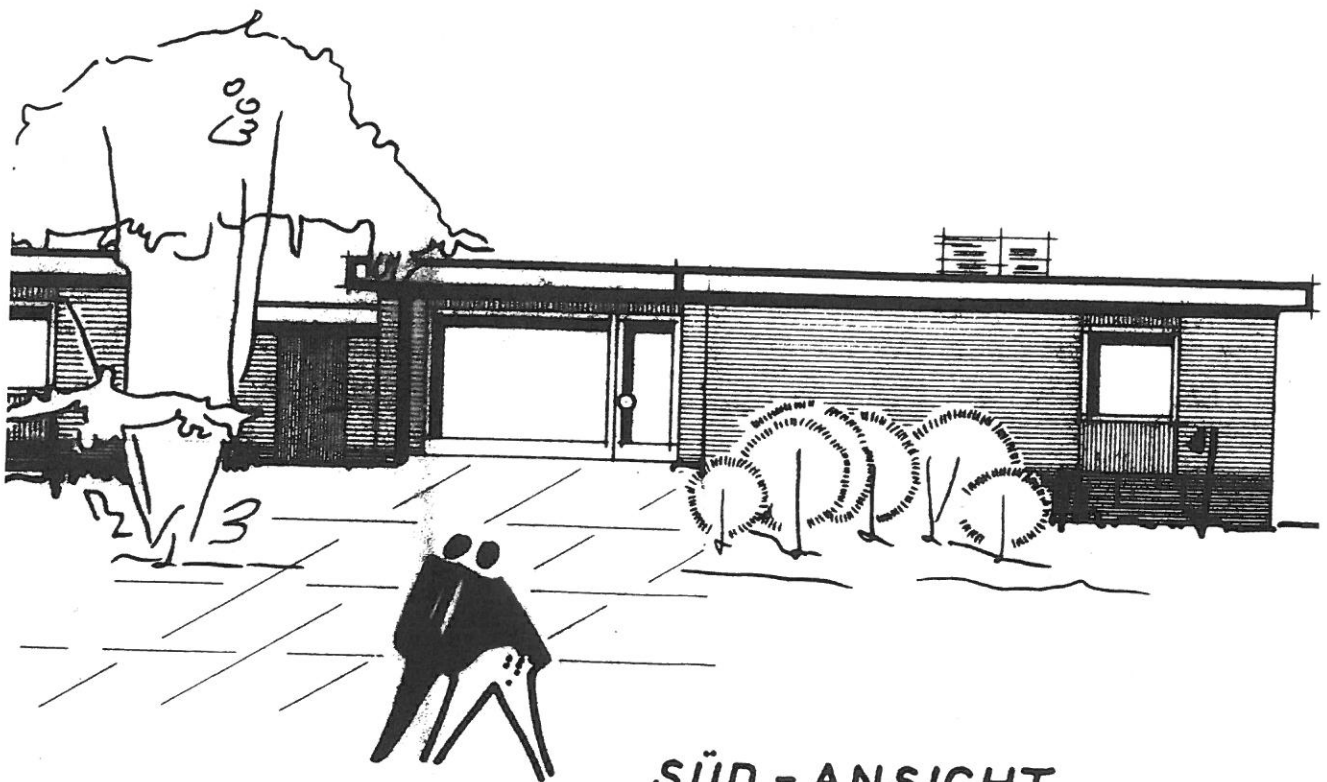




KELLER GESCHOSS



NORD - ANSICHT



SÜD - ANSICHT



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Loxstedt
Gemarkung: Loxstedt
Flur: 9 Flurstück:

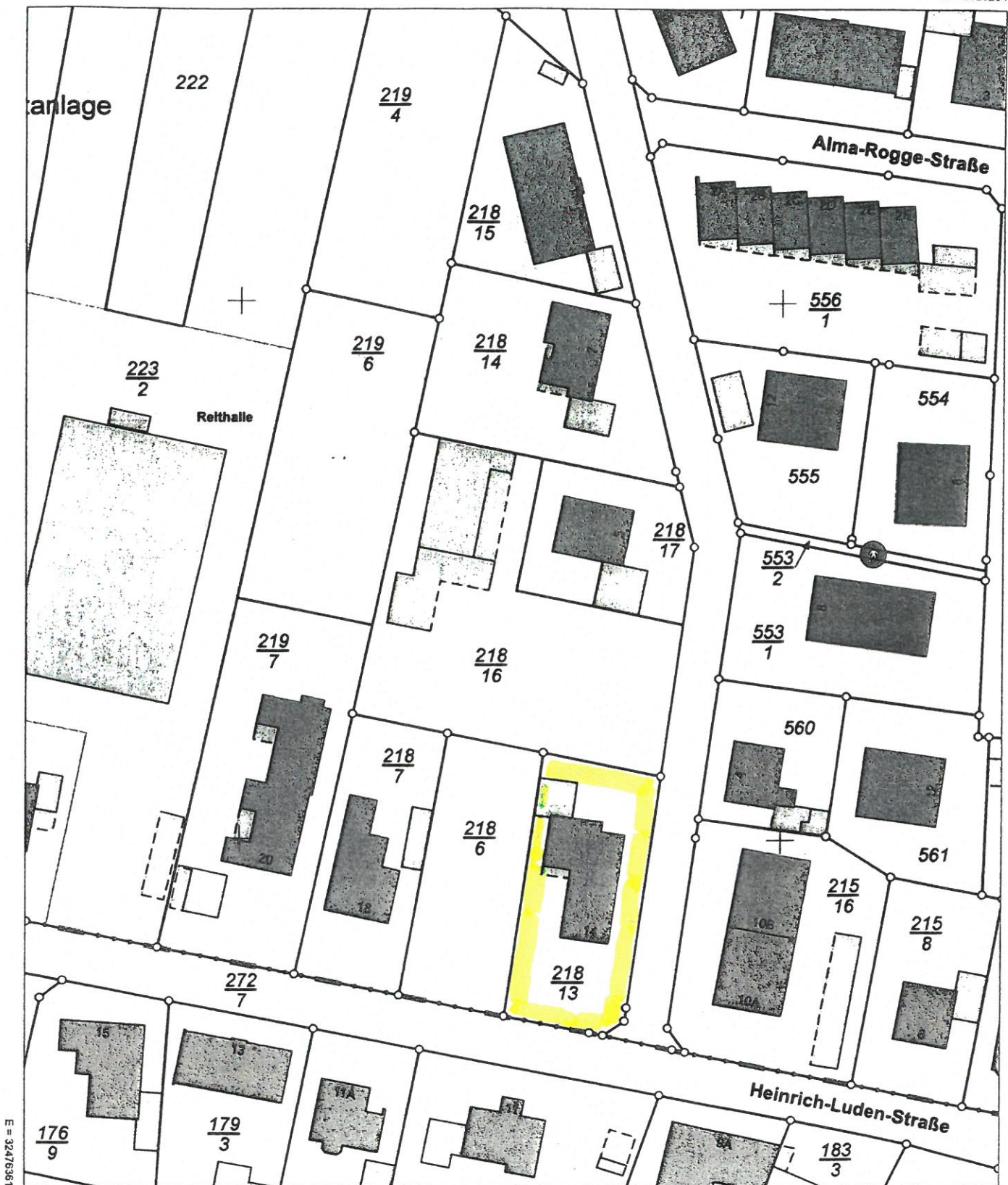
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 30.03.2023
Aktualität der Daten 25.03.2023

N = 5925254

E = 32476541



N = 5925034

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -
Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wesermünde -
Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Zeichen: 037-A-298-2023

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.