

Dipl. - Ing.

CLAUS WEDLER

Coloradostraße 5  
27580 Bremerhaven

Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke

Tel. : 0172 - 428 77 22

**Amtsgericht Geestland**

**Geschäfts – Nr. 9 K 18/22**

**- Kurzbeschreibung -**

für das Grundstück mit Einfamilienhaus (Bungalow) und Doppelgarage in

**27612 Loxstedt  
Heinrich-Luden-Straße 14**

Grundstücksgröße: Flurstück 218 / 13 = 1.096 m<sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche

Instandhaltung: dem Baujahr entsprechend, allgemeiner Nachholbedarf

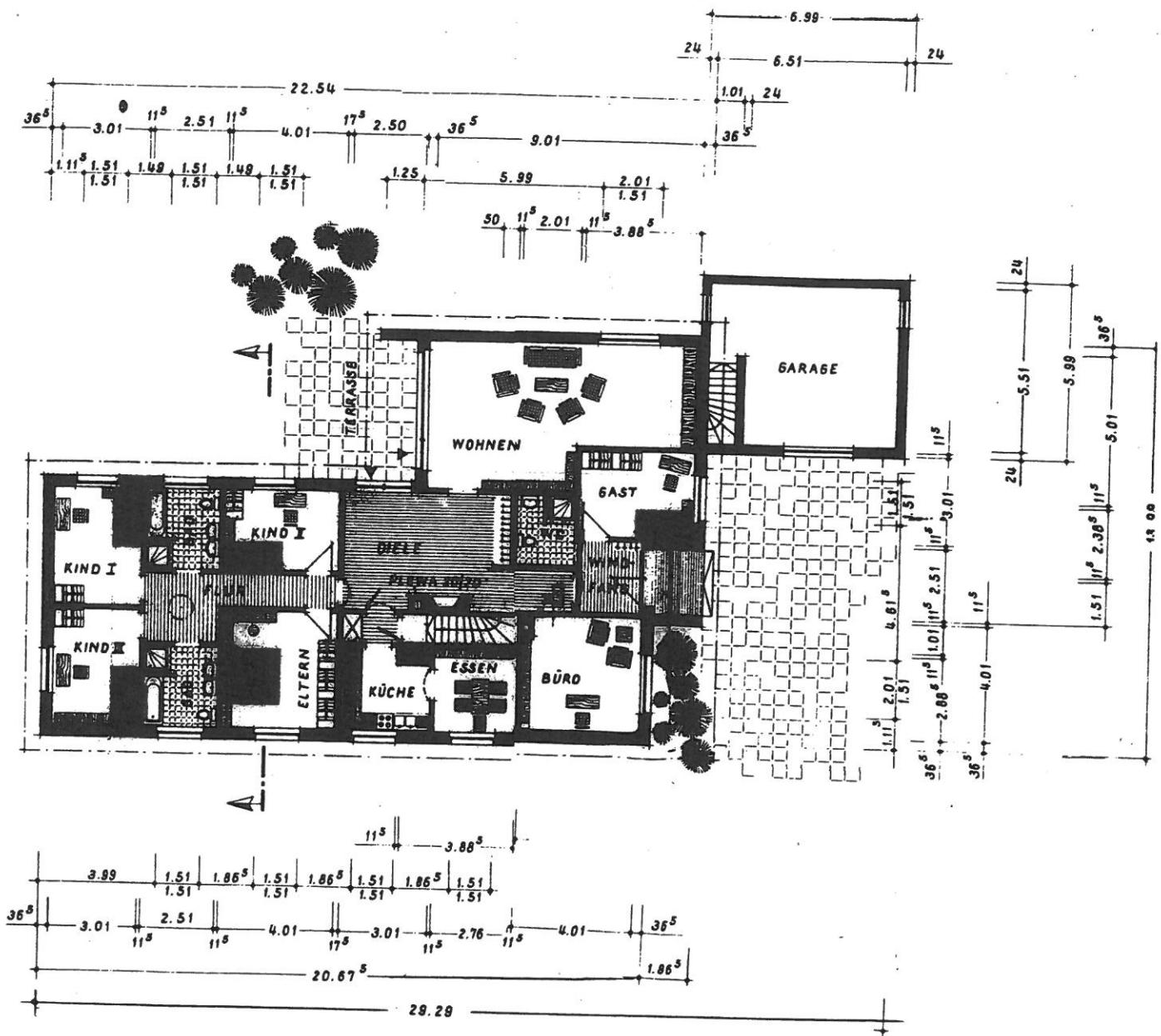
Wohnfläche: gesamt ca. 200 m<sup>2</sup>, ungenutzt, leerstehend

Baujahr : 1972, Vollkeller, Erdgeschoss

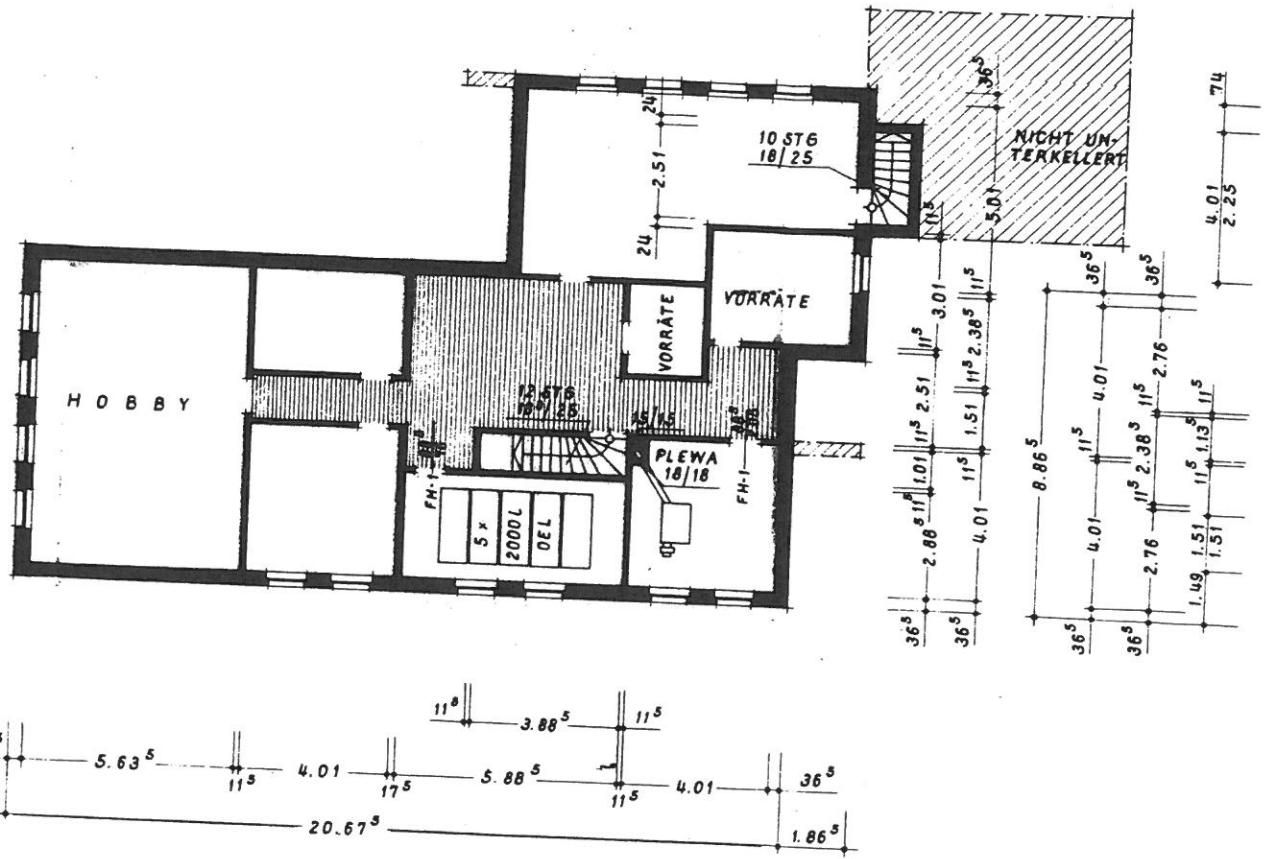
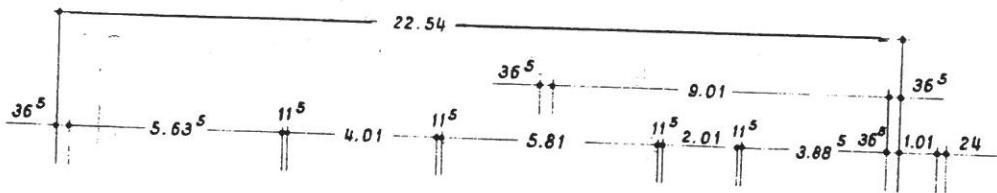
Energieausweis: liegt aktuell nicht vor

**Verkehrswert:** **359.000,- €** (Gutachten 24.05.2023)

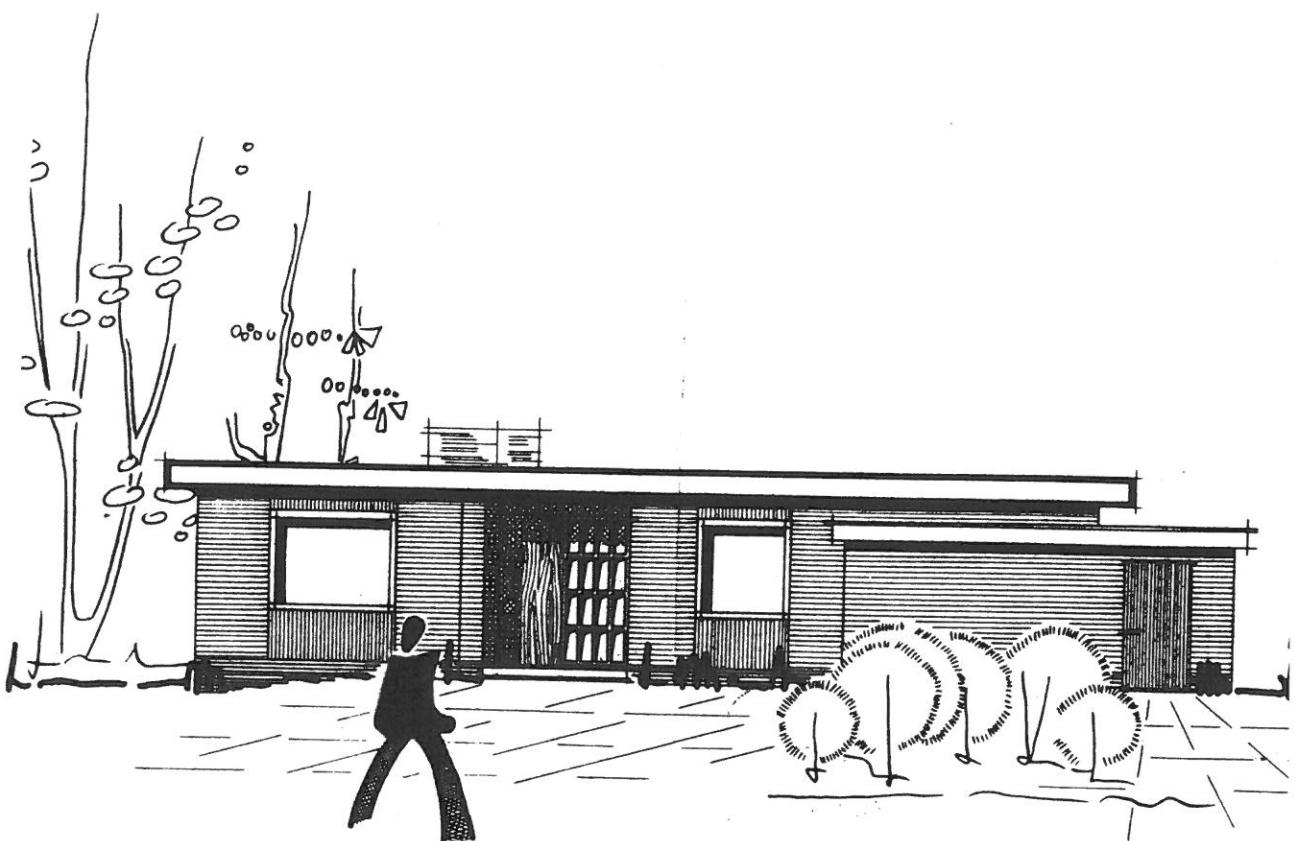




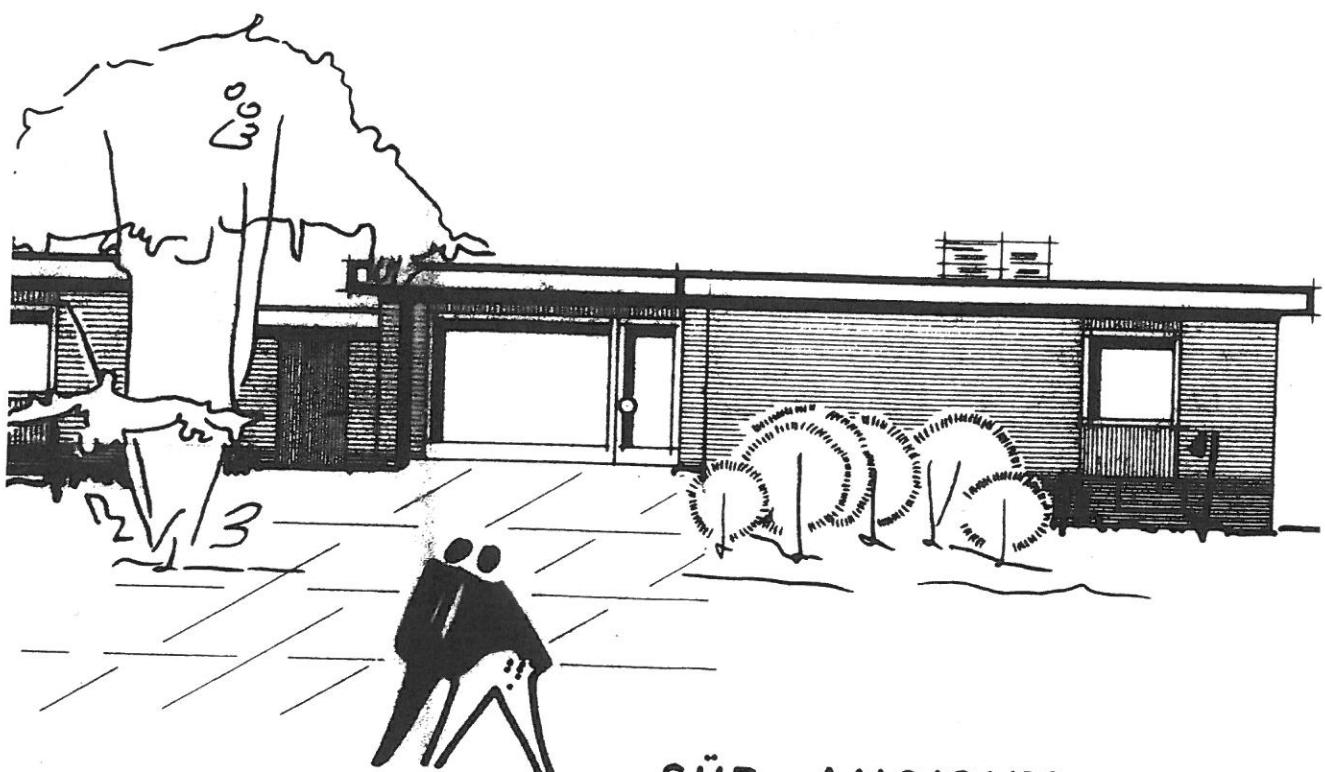
## ERDGESCHOSS



## KELLERGESCHOSS



NORD-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Loxstedt  
Gemarkung: Loxstedt  
Flur: 9 Flurstück:

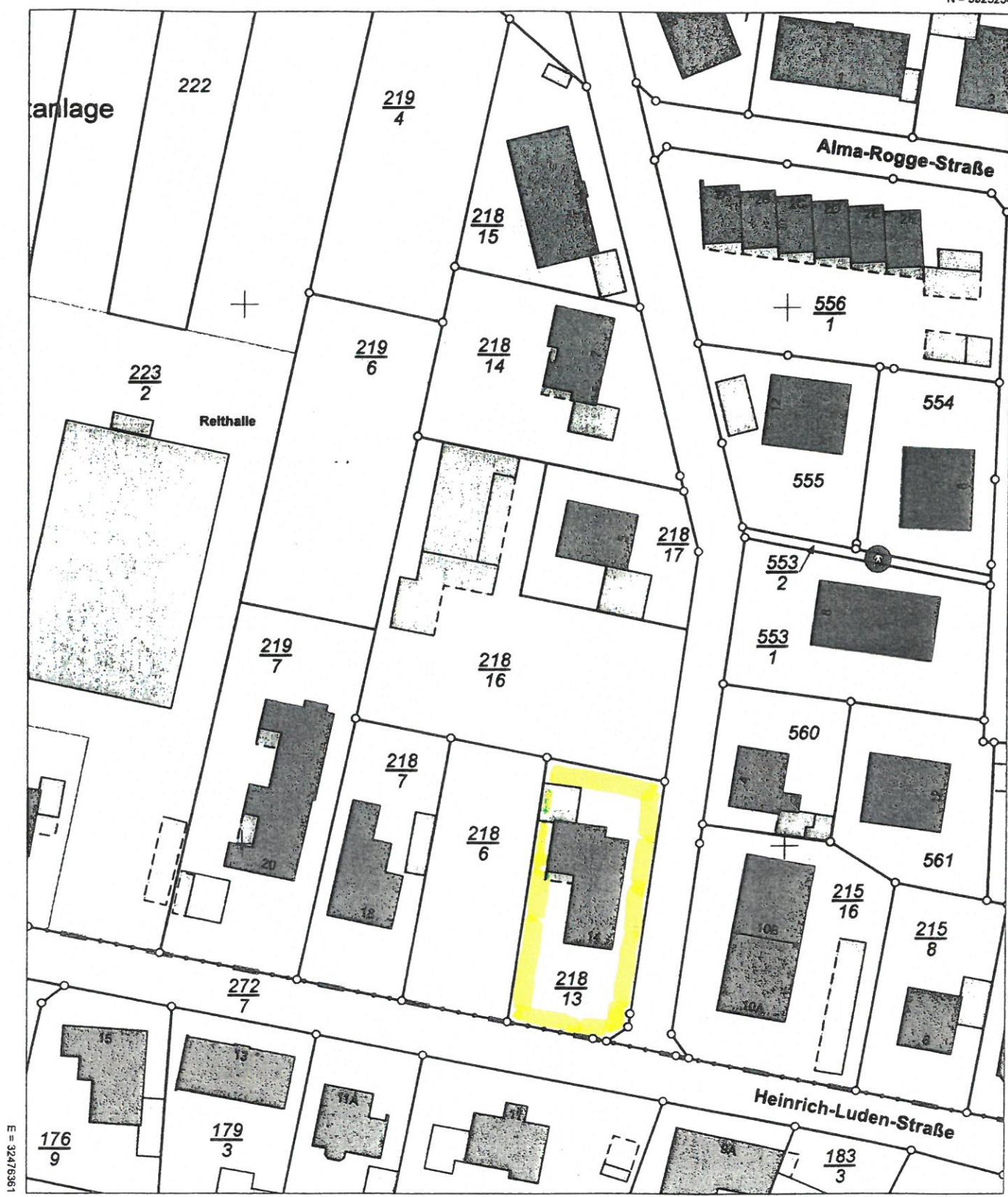
# Liegenschaftskarte 1:1000

## Standardpräsentation

Erstellt am 30.03.2023  
Aktualität der Daten 25.03.2023

N = 5925254

E = 3247654



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

N = 5925034

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -  
Borriesstraße 46  
27570 Bremerhaven

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Wesermünde -  
Borriesstraße 46  
27570 Bremerhaven

**Zeichen:** 037-A-298-2023

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.