

Amtsgericht Emden  
Frau de Voß  
Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 17/ 24

Kurzgutachten:

**Objektart:** Eigentumswohnung im Mehrfamilienwohnhaus mit Flachdach. (Erdgeschoss rechts)

**Grundstücksadresse:** Wilhelm-Leuschner-Str. 43  
26725 Emden

**Grundbuch:** Blatt: 2562

**Kataster:** Gemarkung: Borssum  
Flur: 1

Flurstück:	5/55	5/56	5/49	5/70	5/71	2/5	5/54	5/67	2/4
Größe (m <sup>2</sup> ):	8.123	10.985	239	219	92	51	9.310	9	4

Aufteilung Wohnung lt. Zeichnung:  
Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Flur, Bad/ WC,  
Abstellraum.  
Balkon.  
Kellerraum.

Fernwärme.

Das Objekt ist derzeit bewohnt.  
Es wird kein Gewerbebetrieb geführt.  
Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Der Verwalter nach WEG ist Kallmeyer & Nagel, Hamburg.

Verdacht auf Hausschwamm besteht nicht.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen liegen dem örtlichen Bauamt nicht vor,  
es gibt allerdings eine Sanierungssatzung die im Amtsblatt für den LK Aurich und der Stadt Emden  
am 08.04.2022 bekannt gegeben wurde unter der Nr. 21.

Im Grundbuch Abteilung II sind Eintragungen vorhanden.

Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vermerkt.

Verkehrswert rd.: € 31.500, -