

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Westerende - Holzloog Blatt 491 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Westerende - Holzloog Flur 1 Flurstück 24/2, 20/2 und 23/2

Lage: 26632 Ihlow Westerende - Holzloog, Holzlooger Straße 57

Fläche: 30.535 m² (Flurstück 24/2), 2.247 m² (Flurstück 20/2) und 17.326 m² (Flurstück 23/2) m²

Verkehrswert: 315.000 €

Lage: Im Ortsteil Westerende - Holzloog der Gemeinde Ihlow an der Holzlooger Straße. Die Entfernung zum Zentrum der Gemeinde Ihlow (Rathaus / Marktplatz) beträgt ca. 5 km.

Wohnhaus: Wohnhaus

Baujahr: ca. 1928

Wohnfläche: ca. 117 m²

Erdgeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum (HWR), Diele, Flur und Terrasse

Dachgeschoss: 2 Zimmer und Bad

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender,

Geschossdecken: Holzbalkendecke über dem Erdgeschoss

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen, Dachdämmung aus den ca. 1990er Jahren, Zinkblechrinnen/-fallrohre

Heizung: Erdgaszentralheizung (Baujahr ca. 1990er Jahre), zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher, Flachheizkörper in den Räumen

Innenausstattung: Einfach

Zustand: schlecht bis mittel (unterdurchschnittlich)

Scheune: Scheune

Baujahr: ca. 1928

Nutzfläche: ca. 300 m²

Erdgeschoss: offener Scheunenbereich, Stallungen (mit Heuboden)

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender,

Dach: Krüppelwalmdach mit Betondachsteinen, keine Dachdämmung, Zinkblechrinnen/-fallrohre

Innenausstattung: einfach

Zustand: schlecht (unterdurchschnittlich)

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Strom- Wasser- und Gasanschluss
Kleinkläranlage

Einfriedung: übliche Einfriedung mit Hecke, Büschen und
Bäumen

Sonstiges: einfache Blechgarage mit Flachdach und Stahlschwinger
einfaches Nebengebäude mit Wellfaserzementplatten