

Dipl. - Ing.

CLAUS WEDLER

Coloradostraße 5
27580 Bremerhaven

Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke

Tel. : 0172 - 428 77 22

Amtsgericht Geestland

Geschäfts - Nr. 9 K 16/22

- Kurzbeschreibung -

für das Grundstück mit Zweifamilienhaus und Nebengebäude in

**27612 Loxstedt
Hohewurthstraße 17**

Grundstücksgröße: Flurstück 204 / 2 = 2.109 m² Gebäude- und Freifläche

Instandhaltung: dem Baujahr entsprechend, allgemeiner Nachholbedarf

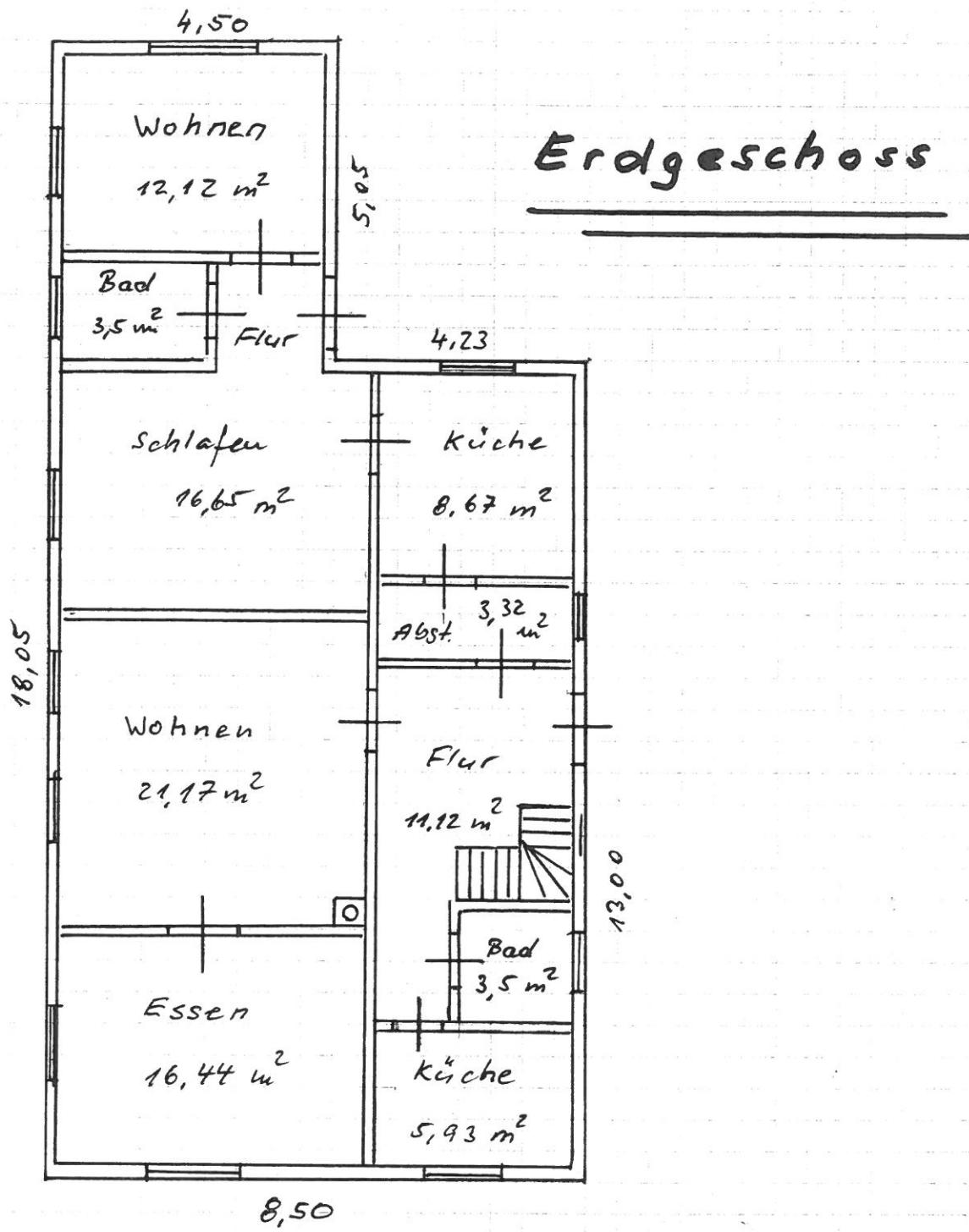
Wohnfläche: gesamt ca. 142 m², eigengenutzt

Baujahr : 1949, Teilkeller, Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss

Energieausweis: liegt aktuell nicht vor

Verkehrswert: **252.000,- €** (Gutachten 12.06.2023)





Wohnfläche EG 102,42 m²

①G rd. 40 m²



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Loxstedt
Gemarkung: Loxstedt
Flur: 9 Flurstück: 204/2

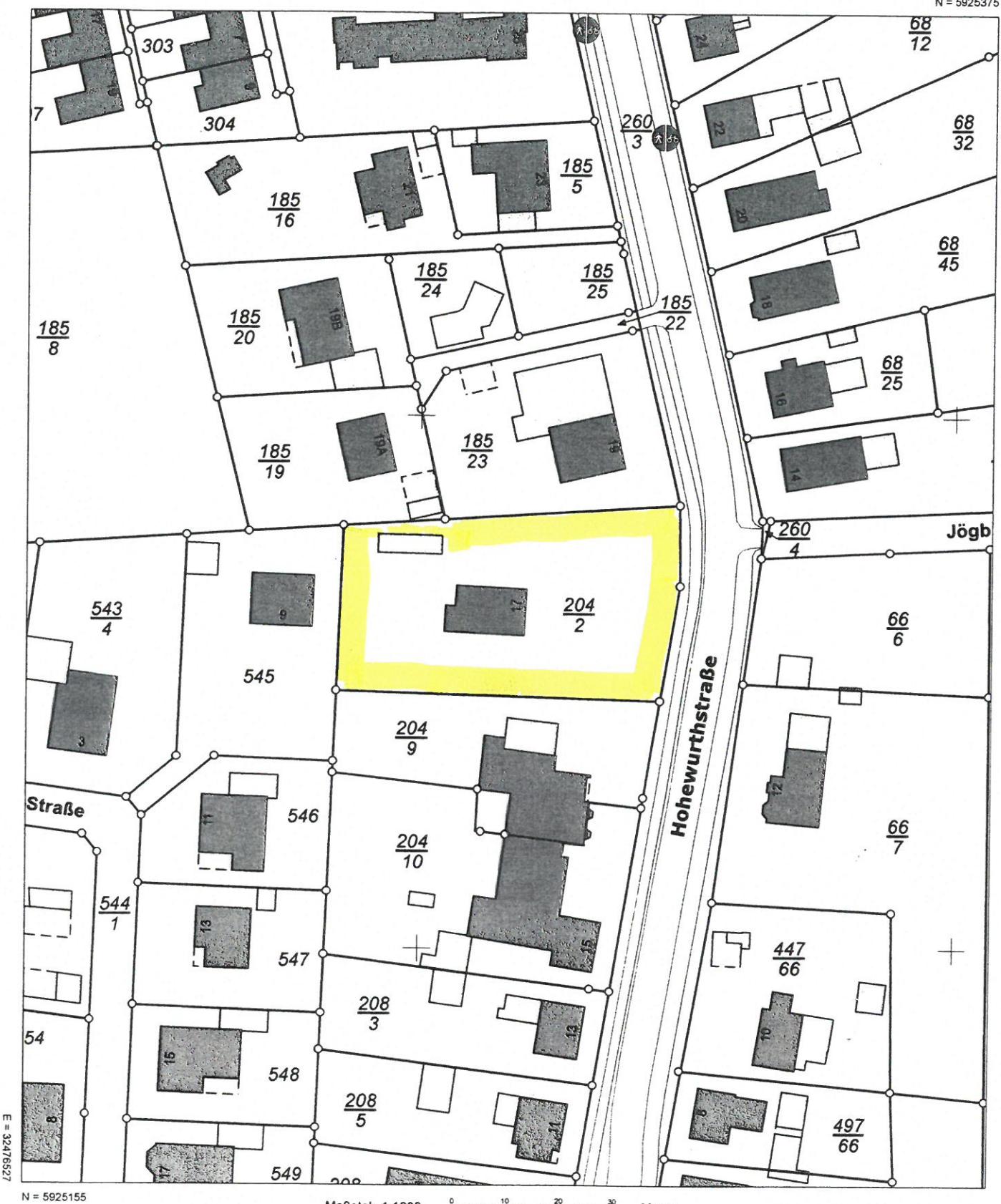
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 30.03.2023
Aktualität der Daten 25.03.2023

N = 5925375

M = 32476707



N = 5925155

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -
Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wesermünde -
Borriesstraße 46
27570 Bremerhaven

Zeichen: 037-A-298-2023

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.