

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Wybelsum, Blatt 518, lfd. Nr. 1

Katasterbezeichnung: Gemarkung Wybelsum, Flur 8, Flurstück 1/61

Lage: Logumer Straße 76

Fläche: 778 m²

Verkehrswert: 155.000 € Gesamtobjekt; 54.000 € 1/2-Anteil

Beschreibung

Lage: im Stadtteil Wybelsum der Stadt Emden an der „Logumer Straße“, einer Anliegerstraße; die Entfernung zum Zentrum der Stadt Emden (Marktplatz) beträgt ca. 7,5 km.

Wohnhaus:

Baujahr: 1974, Erweiterungen 1977/1987 (u.a. Gaube, Wintergarten)

Wohnfläche: rd. 160 m² (inklusive Wintergarten)

Erdgeschoss: Diele, Windfang, 3 Räume, Bad, WC-Raum; Abstellraum

Dachgeschoss: Flur, 4 Räume, Bad

Mauerwerk: Hohlschichtmauerwerk mit Außenverblendschale

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen (1974)

Innenausstattung: überwiegend einfach

Zustand / Bauschäden: unterdurchschnittlich aufgrund Instandhaltungs- und Modernisierungsschau

Nebengebäude:

Baujahr: 1974

Nutzfläche: rd. 22 m²

Mauerwerk: Mauerwerk mit Verblendstein

Dach: Flachdach

Zustand / Bauschäden: altersgemäß

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Gas-, Elektrizitäts- u. Wasseranschluss, Anschluss an die Kanalisation

Hofbefestigung: einfache Plattierungen mit Betonsteinpflaster

Einfriedung: Hecken

sonstige Nebengeb.: Abstellraum an Garage, einfaches Holzgartenhaus, einfaches Gewächshaus

Hinweise: ---