

<b>Kurzbeschreibung Allgemein</b>	
Verfahren:	Amtsgericht Emden zu NZS 9 K 12/22
Grundbuch:	von Borssum, Blatt 1293, lfd. Nr. 2
Katasterbezeichnung:	Gemarkung Borssum, Flur 1 Flurstück Nr. 11/27
Lage:	Birkenweg 2, 26725 Emden
Bodengröße:	39 m <sup>2</sup>
<b>Verkehrswert:</b>	3.548 €
<b>Beschreibung</b>	
Lage:	Im Stadtteil Borssum gelegen, ruhige, ebene, sonnige und gute Wohnlage
<b>Gebäude:</b>	
Baujahre:	Baujahr älteres Gartenhaus unbekannt
Wohnfläche:	-/-
Wohnung:	-/-
Mauerwerk:	Holz-Fertigbauweise
Dach:	Satteldach, ohne Wärmedämmung
Keller:	nicht unterkellert
Innenausstattung:	einfacher Ausstattungsstandard
Zustand / Bauschäden:	ausreichende Instandhaltung
<b>Sonstiges:</b>	
Versorgungsleitungen:	nicht bekannt
Außenterrasse:	-/-
Einfriedung:	in den Rahmen der gesamten Außenanlage eingefügt
Besonderheiten:	<p>a) Für das Grundstück kann von der Stadt Emden keine Kampfmittelfreiheit bescheinigt werden. Eine Würdigung hat im Gutachten stattgefunden.</p> <p>b) Das Grundstück liegt im neu festgelegten Sanierungsgebiet „Borssum“. Dieser Umstand wurde im Gutachten berücksichtigt.</p>