

Amtsgericht Emden

Frau de Voß

Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 09/ 25

Kurzgutachten:

Objektart: Reihenmittelhaus in Massivbauweise mit Satteldach.

Grundstücksadresse: Emsiger Weg 58
26721 Emden

Grundbuch: Blatt: 12101

Kataster: Gemarkung: Emden
Flur: 2

Flur	2
Flurstück:	5/ 107
Größe(m ²):	278

RMH in Massivbauweise mit Klinkermauerwerk; Satteldach mit Betonziegelleindeckung.
Baujahr ca. 1950.

Einen Verwalter nach WEG gibt es nicht.

Aufteilung EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Duschbad, Flur.
Aufteilung OG: Schlafzimmer; zwei weitere, kleine, Zimmer.

Das Objekt befindet sich am Wertermittlungsstichtag in einem ungepflegten Zustand.

Für Schäden, Renovierungen und Endreinigung zur Bewohnbarkeit, werden Sofortmaßnahmen in Abzug gebracht.

Der Verdacht auf Hausschwamm kann nicht beurteilt werden.

Ein Gewerbebetrieb wird nicht durchgeführt, somit keine Maschinen und Betriebseinrichtungen.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen sind nicht bekannt.

Im Grundbuch Abteilung II sind Eintragungen vermerkt.

Altlasten sind nicht bekannt.

Im Baulistenverzeichnis sind Eintragungen vermerkt.

Energiepass liegt für das Gebäude nicht vor.

Es handelt sich bei dem Grundstück um ein Erbbaurecht.

Verkehrswert rd. 72.500, - Euro