

## Kurzbeschreibung

### Allgemein

Grundbuch: Wiesederfehn Blatt 563, lfd. Nr. 3, 4, 7

Katasterbezeichnung: Gemarkung Wiesederfehn, Flur 6, Flurstücke 32/1, 32/3, 60/2, 59/2, 16/4

Fläche: 46.272 m<sup>2</sup>

Nutzung: Grünland (Pferdekoppel)

Entwicklungszustand: aufgrund der Lage am Gewerbegebiet und der Planungen der Stadt Wiesmoor „Bauwertwartungsland Gewerbe“

**Verkehrswert:** 7 €/m<sup>2</sup> bzw. insgesamt 323.904 €

### Beschreibung

Lage: im Ortsteil Wiesederfehn der Stadt Wiesmoor zwischen dem „Jannburger Weg“ und dem „Hopelser Weg“, beides örtliche Durchgangsstraßen

### Sonstiges:

Pachtverhältnis: Die Flurstücke sind überwiegend verpachtet. Es besteht eine jährliche Kündigungsmöglichkeit mit einer Frist von 6 Monaten zum 31. März jeden Jahres.