

2.6.2 Außenanlagen und sonstige bauliche Anlagen

<u>Versorgungseinrichtungen:</u>	Gas-, Elektrizitäts- und Wasseranschluss
<u>Entsorgungseinrichtungen:</u>	Anschluss an die Kanalisation
<u>Plattierungen:</u>	einfache bis übliche Plattierung der Auffahrt und der Stellplätze mit Betonsteinpflaster und Waschbetonplatten
<u>Terrasse:</u>	ca. 16 m ² Betonsteinpflaster mit Überdachung (Holzkonstruktion mit Lichtwellplatten)
<u>Einfriedung:</u>	Einfriedung mit einer Hecke, Büsche und Sträuchern
<u>Gartenanlage:</u>	Ziergarten und Rasenfläche; einfache Gartengestaltung
<u>Sonstige Nebengebäude:</u>	einfacher Schuppen / Gewächshaus: ca. 20 m ² Grundfläche, Holzbauweise, Eindeckung mit Lichtwellplatten, Wände tlw. mit Folie, Fußboden unbefestigt Fertigarage: ca. 35 m ² Grundfläche, Blechkonstruktion, Fußboden mit Betonsteinpflaster, Tor schadhaft massiver Schuppen: aus ca. 60er Jahre, ca. 13 m ² Grundfläche, Eindeckung mit Wellfaserplatten, Betonboden, einfache Holztür
<u>Einstufung der Außenanlage:</u>	üblich

Fotos

(aufgenommen am 22.08.2025)



südl. Garten mit Schuppen / Gewächshaus



östlicher Gartenbereich



massiver Schuppen und Fertiggarage



Terrasse mit Überdachung