



Amtsgericht Aurich

Beschluss

Terminbestimmung

9 K 5/25

16.03.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Mittwoch, 24. Juni 2026, 13:00 Uhr**, im Amtsgericht Schloßplatz 2,
26603 Aurich, Saal/Raum 108, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Ostgroßefehn Blatt 2649 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Ostgroßefehn	4	137/3	Landwirtschaftliche Fläche, Polder	3435
2	Ostgroßefehn	4	138/5	Landwirtschaftliche Fläche, Polder	3634
3	Ostgroßefehn	4	176/4	Landwirtschaftliche Fläche, Polder	4833

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 34.500,00 € (BVNr. 1)
36.500,00 € (BVNr. 2)
49.000,00 € (BVNr. 3)

Detaillierte Objektbeschreibung:
unbebaute Grundstücke; Nutzung als Grünland

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-aurich.niedersachsen.de

Peters
Rechtspfleger

K

Amtsgericht Aurich

9 K 5/25

7000

<Terminbestimmung>

Vfg.

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Elektr. Dokument (mit Signatur)/Begl. Abschr. der Terminbestimmung an	AzP	ZU	eEB	formlos	Fax vorab	Zusatz Nr.	El. Dok./ Abschrift von Bl.
	<input checked="" type="checkbox"/> Sch./Ag.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gl./Ast.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzamt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Zentrale Vollstreckungsstelle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2.	El. Dok./ Abschrift der Terminbestimmung an	AzP	ZU	eEB	formlos	Fax vorab	Zusatz Nr.	El. Dok./ Abschrift von Bl.
	<input checked="" type="checkbox"/> Landkreis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsverband Oldersum	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptzollamt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

7000 2

3. Aushang der Terminbestimmung an der Gerichtstafel.

4. Internetveröffentlichung veranlasst.

(7000 4)

5. Aushangersuchen an Stadt/Gemeinde mit ZV 41.

6. Vermerk: Kostenvorschuss erhoben.
 Kostenvorschuss nicht zu erheben.

7. Grundakten erf.

8. Wv. am 26.05.2026 (Mitteilung § 41 ZVG).

9. Wv. 04.05.2026 (Zustellungen; Bekanntmachungen).

Grundakte erfordert
17.03.2026, Friedrichs, JOS'in

Gefertigt und ab am 16.03.2026

x AzP 3 x ZU 5 x EB

x ERV x eEB

zu 1,2,3,4,5
Ab am 16.03.2026, Peters,Jens

Peters
Rechtspfleger

Terminbestimmung

Terminbestimmung