Amtsgericht Geestland

Beschluss

Terminbestimmung

9 K 4/24 07.07.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 2. September 2025, 09:15 Uhr**, im Amtsgericht Debstedter Str. 17, 27607 Geestland, Saal/Raum 44, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bexhövede Blatt 997 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Bexhövede	8	206	Gebäude- und Freifläche, Lindenallee 33, 33 A	1415

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 304.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:
Zweifamilien-Doppelhaus mit Garage und Nebengebäude in Loxstedt-Bexhövede, Lindenallee 33 und 33A, Ursprungsbaujahr 1969, Wohnfläche insgesamt 177 m², Grundstücksgröße 1.415 m²

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-geestland.niedersachsen.de

Döscher
Rechtspflegerin