



# Amtsgericht Aurich

## Beschluss

### Terminbestimmung

9 K 4/24

09.01.2025

Zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Mittwoch, 26. März 2025, 14:00 Uhr**, im Amtsgericht Aurich, Schloßplatz 2, 26603 Aurich, Saal 108, versteigert werden der im Grundbuch von Victorbur Blatt 849 in Abteilung I unter 3.1, 3.2, 3.4 und 3.5 eingetragene  $\frac{1}{2}$  Miteigentumsanteil an dem Grundstück lfd. Nummer 2 des Bestandsverzeichnisses:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
2	Victorbur	12	5/5	Wasserfläche, An der Ringstraße	23
	Victorbur	12	5/10	Gebäude- und Freifläche, Ringstraße 9	774

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert des  $\frac{1}{2}$  Miteigentumsanteiles: 45.000,00 €.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus bebaut.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amsgericht-aurich.niedersachsen.de">www.amsgericht-aurich.niedersachsen.de</a></b>
---

Hicken  
Rechtspfleger