

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Victorbur Blatt 849 lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Victorbur Flur 12 Flurstück 5/5 und 5/10

Lage: 26624 Südbrookmerland Victorbur, Ringstraße 9

Fläche: 23 m² und 774 m²

Besonderheiten: Baumängel/Bauschäden, stark unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand

Verkehrswert: **90.000 €**

Lage: Das Wertermittlungsobjekt liegt im Ortsteil Victorbur der Gemeinde Südbrookmerland an der Ringstraße. Die Entfernung zum Zentrum der Gemeinde Südbrookmerland (Rathaus) beträgt ca. 3 km.

Wohnhaus: Wohnhaus

Baujahr: ca. 1965

Wohnfläche: ca. 176 m²

Erdgeschoss: 5 Zimmer, Küche, Bad, Diele/Flur

Dachgeschoss: 4 Zimmer, Bad, Diele/Flur

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Sockelmauerwerk aus Klinkersteinen und Kalksandsteinen sowie fasergebundenen Plattenverkleidung (teilweise abgängig), mit Kalksandsteinen als Innenschale, keine Dämmung

Geschossdecken: Stahlbetondecke über dem Erdgeschoss

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen, kein Drempe, Spitzboden nicht ausgebaut, keine Dachdämmung, Zinkblechrinnen/-fallrohre

Heizung: Erdgaszentralheizung (Baujahr ca. 1990er Jahre), dezentrale Warmwasserversorgung mit Durchlauferhitzer, Rippenheizkörper in den Räumen, tlw. Flachheizkörper

Innenausstattung: mittel

Zustand: schlecht

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Kanal-, Strom-, Erdgas-, Wasseranschluss

Einfriedung: Holzzaun, Maschendrahtzaun, Hecke, Baumbestand

Sonstiges: Überdachung: Grundfläche ca. 12 m²