

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Moordorf Blatt 2013 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Moordorf Flur 2 Flurstück 31/4

Lage: 26624 Südbrookmerland Moordorf, Weidenstieg 2

Fläche: 1.069 m²

Verkehrswert: 300.000 €

Lage: Im Ortsteil Moordorf der Gemeinde Südbrookmerland an der Straße Weidenstieg, einer überörtlichen Durchgangsstraße mit hohem Verkehrsaufkommen. Die Entfernung zum Zentrum der Gemeinde Südbrookmerland (Rathaus) beträgt ca. 2,5 km

Wohnhaus: Wohnhaus

Baujahr: ca. 1987 (unterstellt); Umnutzung des Nebengebäudes zu Wohnraum um 2023 (unterstellt)

Wohnfläche: ca. 270 m²

Erdgeschoss: 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Sauna, Diele, Terrasse (unterstellt)

Dachgeschoss: 3 Zimmer, Flur (unterstellt)

Mauerwerk: zweischalig (unterstellt)es Mauerwerk mit Verblender,

Geschossdecken: keine Angabe wegen nicht ermöglichter Innenbesichtigung

Dach: Walmdach mit Tondachsteinen, , überdurchschnittliche Dämmung (unterstellt),

Heizung: keine Angabe zur Beheizung und Warmwasserversorgung wegen nicht ermöglichter Innenbesichtigung

Innenausstattung: üblich (unterstellt)

Zustand: mittel (durchschnittlich unterstellt)

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Kanal-, Strom-, Erdgas-, Wasseranschluss

Einfriedung: Metallzaun, insgesamt üblich

Sonstiges: Nebengebäude (Garage) Holzständerbauweise (unterstellt), Holzverkleidung, Pultdach, Trapezwellblech, 2 Stahlschwingtore

Nebengebäude (Garage) Holzständerbauweise (unterstellt), Holzverkleidung, Flachdach, mit Folienabklebung (unterstellt), Kunststoffrahmentür und Stahlschwingtor