

Kurzbeschreibung

Allgemein Einfamilienhaus in konventioneller Bauweise
Grundbuch: Grimersum, Blatt 536, lfd. Nr. 1
Katasterbezeichnung: Gemarkung Wirdum, Flur 17, Flurstück 37
Lage: Wirdumer Altendeich 21a, Wirdum
Fläche: 281 m²

Verkehrswert: 8.000 €

Beschreibung

Lage: nordwestlich der Ortslage Wirdum an einer Anliegerstraße

Wohnhaus:

Baujahr: ca. 1900, letzte Sanierung ca. 1960er Jahre
Wohnfläche: ca. 82 m² (überschlägige Berechnung)
Erdgeschoss: Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Wirtschaftsraum, Flur
Dachgeschoss: 2 Zimmer
Mauerwerk: einfaches Mauerwerk, tlw. mit Putz/Anstrich, tlw. Fassadenverkleidung; keine Wärmedämmung
Dach: Satteldach mit Betondachsteinen, Bj. ca. 1960er Jahre, nicht bzw. einfach gedämmt
Haustechnik: veraltet, keine Zentralheizung (Einzelöfen)
Zustand / Bauschäden: Mauerwerksschäden und Feuchtigkeitsprobleme; größere Instandhaltungsrückstände und deutlicher Modernisierungstau

Nebengebäude:

ehem. Garage in konventioneller Bauweise mit Schuppen
Baujahr: unbekannt, ca. 1960er Jahre
Nutzfläche: ca. 33 m² (überschlägige Berechnung)
Mauerwerk: einfaches Mauerwerk mit Putz/Anstrich, tlw. Holzverkleidung
Dach: Satteldach mit Betondachsteine
Zustand / Bauschäden: abgängig, aufgrund von Feuchtigkeitsschäden und statische Mängel

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Elektrizitäts- u. Wasseranschluss
Entsorgung: Kleinkläranlage; Genehmigung ist abgelaufen
Hofbefestigung: einfache Plattierung mit Betonsteinpflaster

Hinweis: Das Gebäude ist vermietet.