

Kurzbeschreibung Allgemein	
Verfahren:	Amtsgericht Emden zu NZS 9 K 1/23
Grundbuch:	von Emden, Blatt 10965, lfd. Nr. 2
Katasterbezeichnung:	Gemarkung Emden, Flur 23 Flurstück Nr. 107/4
Lage:	Hinter dem Rahmen, 26721 Emden
Bodengröße:	
Verkehrswert:	88.628 €
Beschreibung	
Lage:	Gemarkung Emden, Innenstadtlage – unmittelbar östlich der zentral gelegenen Kunsthalle Emden, ebene und sonnige Grundstückslage, verkehrstechnisch über die im Westen angrenzende öffentliche Straße Hinter dem Rahmen erschlossen
Bebauung:	Baucontainer (kein wesentlicher Bestandteil des Grundstücks und somit keine Aufnahme in die Verkehrswertbetrachtung)
Sonstiges:	
Versorgungsleitungen:	nicht bekannt
Außenterrasse:	-/-
Einfriedung:	Straßenseitig Bauzaun, im Süden Wohngebäude in Grenzbebauung, im Norden Zaunanlage, im Osten vermutlich offene Grenze (Gewässer Hinter Tief)
Besonderheiten:	Für das Grundstück kann von der Stadt Emden keine Kampfmittelfreiheit bescheinigt werden. Eine Würdigung hat im Gutachten stattgefunden (Pkt. 7.2.)