

8 K 37/23

## Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 17. Februar 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Stobenstraße 5, 38350 Helmstedt, Saal E, versteigert werden das im Erbbaugrundbuch von Helmstedt Blatt 5717, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Erbbaurecht, welches als Belastung des im Grundbuch von Helmstedt Blatt 5716 unter Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
Helmstedt	56	851/382	Hof- und Gebäudefläche, Glogauerstraße 3	800

in Abteilung II unter Nr.1 bis zum 30.09.2073 eingetragen ist.

Einfamilienhaus, voll unterkellert, eingeschossig, Flachdach, Bj. 1974/taxiert 1982.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 238.000,00 €.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-helmstedt.niedersachsen.de">www.amtsgericht-helmstedt.niedersachsen.de</a></b>
---

Grabow  
Rechtspflegerin