



Amtsgericht Holzminden

Terminbestimmung

8 K 30/24

25.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 6. Juni 2025, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Karlstraße 15, 37603 Holzminden, Saal 33, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Ottenstein Blatt 686 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
4	Ottenstein	15	282/3	Gebäude- und Freifläche, Breite Straße 42	215

Detaillierte Objektbeschreibung:

das Grundstück ist bebaut mit einem zweigeschossigen Einfamilienhaus mit Garage, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Baujahr vermutlich um 1800, erhebliche Umbauten in 1967 + 1995, Wohnfläche ca. 149,8 qm

Der Versteigerungsvermerk wurde am 22.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten

Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amsgericht-holzminden.niedersachsen.de

Hoyer
Rechtspflegerin