

**8 K 29/24**

Gutachtenzusammenfassung

Grundbuch:	Grundbuch von Bantorf, Blatt 514, lfd. Nr. 1
Objekt:	Ein Zweifamilienhaus mit Anbau sowie Doppelgarage bebautes Grundstück
Lage (Postanschrift):	Im Dorfe 34, 30890 Barsinghausen (OT Bantorf)
Wohnfläche:	rd. 192 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1935 (gem. sachverständiger Schätzung)
Ausstattung:	Kunststofffenster (weiß angelegt) mit Isolierverglasung; elektrische Speicheröfen, elektrische Warmwasserbereitung, allg. Renovierungs- und Modernisierungsbedarf
Besondere Einrichtungen:	keine
Küchenausstattung:	nicht wertrelevant
Wirtschaftliche Wertminderung:	keine
Baumängel und Bauschäden:	keine
Sonstiges:	keine Hinweise
Besichtigung:	durchgeführt am 16.06.2025
Vermietung:	nicht vermietet
Stichtag:	16.06.2025
<b>Verkehrswert:</b>	<b>280.000,00 €</b>