Amtsgericht Wennigsen

Beschluss

Terminbestimmung

8 K 28/24 12.11.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 12. Februar 2027, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Hülsebrinkstraße 1, 30974 Wennigsen, Saal/Raum Saal 006, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Gehrden Blatt 6060, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 60/215 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Gehrden	3	311/4	Gebäude- und Freifläche, Dammstraße 12	3
	Gehrden	3	311/2	Verkehrsfläche, Dammtor	16
	Gehrden	3	311/5	Gebäude- und Freifläche, Dammtor 1	348

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss mit kellerraum Nr. 3 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 45.000,00 €

Objektbeschreibung: Wohnungseigentum (3-Zi.-Wohnung, Dachgeschoss), rd. 45 m², Gebäudeart: Mehrfamilienhaus, zweigeschossig, unterkellert, Mauerwerksbau;
Lage: Dammtor 1, 30989 Gehrden,

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-wennigsen.niedersachsen.de

Fuchs
Rechtspflegerin