

WG25-2650G – Exposé

Amtsgericht Holzminden – 8 K 26/24



lfd. Nr. 9:  
Gemarkung Linnenkamp, Flur 3, Flurstück 50/98  
Wald  
Hellrecke Größe: 1.100 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert:**

**640,-- €**

Grundbuch von Linnenkamp Blatt 196

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m <sup>2</sup>
9	Linnenkamp	3	50/98	Wald, Hellrecke	1.110

► Das Grundstück ist unbebaut.

Lage des Grundstücks:	- südöstlich von Linnenkamp - im Außenbereich - im Landschaftsschutzgebiet - Mittelgrundstück - Grundstücksausrichtung Nord – Süd Richtung
Wohn- bzw. Geschäftslage:	als Wohn- bzw. Geschäftsgrundstück nicht zulässig
Bebauung:	
- Art der baulichen Nutzung:	das Grundstück ist <u>unbebaut</u>
- Maß der baulichen Nutzung:	nicht vorgegeben
- Nachbarbebauung:	nicht vorhanden
Baugrund:	vermutlich normale Gründungsverhältnisse
Grundstücksnutzung:	Wald
Topographische Grundstückslage:	- nach Norden stark abfallendes Grundstück - Hanggrundstück
Zuschnitt:	- mehrwinkelig - Grundstücksbreite ca. 32 m - Grundstückstiefe bis ca. 35 m
Höhenlage zur Straße:	normal
Grenzverhältnisse:	geregelt
Immissionen:	nicht bekannt
Entwicklungszustand:	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft § 3 (1) ImmoWertV

